**Отчет ООО "УК "ПЛАНЕТА" за 2024 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Лесников, д. 376**

общая площадь дома, кв. м.: 15696,9

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 601

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
<u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	5 457,95
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	27 727,34
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	800 965,52
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	5 501 167,99
7.	- за содержание дома	руб.	3 850 266,20
8.	- за текущий ремонт	руб.	550 301,60
9.	- за услуги управления	руб.	1 100 600,19
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	5 746 680,44
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	5 111 865,51
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	568 961,16
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	65 853,77
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	662 542,27
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	33 152,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	28 053,07
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	649 000,89
<u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u>			
20.	<i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 742 316,56
21.	<i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	634 489,20
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</u>			
22.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	915 737,35
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
23.	<i>Содержание лифтового оборудования</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	615 698,08
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	288 195,12
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51 372,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	197 781,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	619 481,88
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
28.	Санитарное содержание мест общего пользования (лестничные клетки, тамбуры, коридоры и т.д.)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	640 433,52
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 443,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	226 035,42
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	68 538,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 100 600,19
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
33.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 150,71
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Освещение придомовой территории</i>	руб.	2 150,00
	<i>Электромонтажные работы</i>	руб.	7 000,71
34.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 281,17
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Система мусоропровода</i>	руб.	17 281,17
35.	Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	545 509,94
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Система водоотведения</i>	руб.	545 509,94

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
36.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 134,65
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Входные группы, дверные и оконные заполнения	руб.	1 843,40
	Установка и замена доводчиков	руб.	2 291,25
37.	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53 225,73
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Вывоз снега	руб.	30 000,00
	Установка металлических конструкций на территории	руб.	23 225,73
38.	Прочие работы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 187,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Почтовые ящики (ремонт и замена)	руб.	5 187,00
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
39.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
40.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
41.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	53 629,95
42.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 459 552,31
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
43.	Вид коммунальной услуги: Отопление		
	Единица измерения	-	Гкал
	Начислено потребителям	руб.	4 363 719,28
	Оплачено потребителями	руб.	4 405 525,83
	Задолженность потребителей	руб.	783 821,33
44.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	Гкал
	Начислено потребителям	руб.	1 226 815,12
	Оплачено потребителями	руб.	1 140 637,58
	Задолженность потребителей	руб.	217 515,18
45.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	253 210,00
	Оплачено потребителями	руб.	237 768,93
	Задолженность потребителей	руб.	44 248,16
46.	Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	453 748,54
	Оплачено потребителями	руб.	418 560,08
	Задолженность потребителей	руб.	73 728,67

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
47.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	459 410,52
	Оплачено потребителями	руб.	426 550,81
	Задолженность потребителей	руб.	76 560,58
48.	Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Начислено потребителям	руб.	1 418 691,76
	Оплачено потребителями	руб.	1 279 533,88
	Задолженность потребителей	руб.	209 799,83
<u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u>			
49.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	254
50.	Направлено исковых заявлений	ед.	30,00
51.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 986 468,09