

Отчет ООО "УК "ПЛАНЕТА" за 2024 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Лесников, д. 37

общая площадь дома, кв. м.: 16126,8

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 304,6

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
<u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	3 184,62
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	35 992,34
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	680 315,27
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	5 649 147,05
7.	- за содержание дома	руб.	3 953 837,27
8.	- за текущий ремонт	руб.	565 101,90
9.	- за услуги управления	руб.	1 130 207,88
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	5 889 232,75
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	5 231 302,18
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	581 549,78
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	68 920,79
15.	- прочие поступления	руб.	7 460,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	693 922,91
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	13 272,55
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	118 870,17
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	526 698,29
<u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u>			
20.	<i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 879 217,23
21.	<i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	575 052,74
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</u>			
22.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	942 182,21
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
23.	<i>Содержание лифтового оборудования</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	629 539,28
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	296 088,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51 372,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	203 222,88
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	646 008,14
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
28.	Санитарное содержание мест общего пользования (лестничные клетки, тамбуры, коридоры и т.д.)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	658 055,04
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 330,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	232 254,72
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	71 956,88
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 130 207,88
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
33.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 765,32
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Освещение придомовой территории</i>	руб.	6 450,00
	<i>Электромонтажные работы</i>	руб.	4 315,32
34.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27 956,97
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Система АППС</i>	руб.	10 720,00
	<i>Система мусоропровода</i>	руб.	17 236,97
35.	Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	503 573,45
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Система водоотведения</i>	руб.	464 704,78
	<i>Система холодного и горячего водоснабжения</i>	руб.	38 868,67

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
36.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 370,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Входные группы, дверные и оконные заполнения</i>	руб.	8 370,00
37.	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19 200,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Вывоз снега</i>	руб.	19 200,00
38.	Прочие работы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 187,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Почтовые ящики (ремонт и замена)</i>	руб.	5 187,00
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
39.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
40.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
41.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	27 727,00
42.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 186 598,32
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
43.	Вид коммунальной услуги: Отопление		
	Единица измерения	-	<i>Гкал</i>
	Начислено потребителям	руб.	3 977 799,78
	Оплачено потребителями	руб.	4 099 070,56
	Задолженность потребителей	руб.	601 507,15
44.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	<i>Гкал</i>
	Начислено потребителям	руб.	1 295 566,35
	Оплачено потребителями	руб.	1 232 126,83
	Задолженность потребителей	руб.	175 122,62
45.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	<i>куб.м.</i>
	Начислено потребителям	руб.	286 180,35
	Оплачено потребителями	руб.	266 645,13
	Задолженность потребителей	руб.	44 233,43
46.	Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	<i>куб.м.</i>
	Начислено потребителям	руб.	519 646,70
	Оплачено потребителями	руб.	485 989,06
	Задолженность потребителей	руб.	69 975,88

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
47.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	523 200,78
	Оплачено потребителями	руб.	488 385,85
	Задолженность потребителей	руб.	74 411,28
48.	Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Начислено потребителям	руб.	1 560 982,59
	Оплачено потребителями	руб.	1 464 881,12
	Задолженность потребителей	руб.	193 449,52
<u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u>			
49.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	247
50.	Направлено исковых заявлений	ед.	17,00
51.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 558 327,43