

**Отчет ООО "УК "ПЛАНЕТА" за 2024 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Лесников, д. 35**

общая площадь дома, кв. м.: 15220

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 374,2

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
<u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	5 525,05
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-31 654,44
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	497 378,10
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	4 814 427,30
7.	- за содержание дома	руб.	3 225 453,79
8.	- за текущий ремонт	руб.	626 459,51
9.	- за услуги управления	руб.	962 514,00
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	4 956 765,06
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	4 229 119,87
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	632 373,77
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	95 271,42
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	695 990,75
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	8 001,29
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	417 245,39
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	452 788,00
<u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u>			
20.	<i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 168 861,23
21.	<i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	278 745,36
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</u>			
22.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	797 763,61
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
23.	<i>Содержание лифтового оборудования</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	645 713,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	279 439,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация	
25.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51 372,00	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
26.	Обслуживание мусоропроводов			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	171 681,60	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
27.	Санитарное содержание придомовой территории			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	506 579,00	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
28.	Санитарное содержание мест общего пользования (лестничные клетки, тамбуры, коридоры и т.д.)			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	456 600,00	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику	
29.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 595,60	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц	
30.	Содержание аварийно-диспетчерской службы			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	219 600,00	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно	
31.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	61 002,82	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
32.	Расходы по управлению			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	962 514,00	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>				
33.	Внутридомовое инженерное оборудование			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31 208,91	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	в том числе:			
	Система мусоропровода	руб.	31 208,91	
34.	Конструктивные элементы многоквартирного дома			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28 100,33	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	в том числе:			
		Входные группы, дверные и оконные заполнения	руб.	18 110,00
	Установка и замена доводчиков	руб.	9 990,33	
35.	Придомовая территория			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	217 300,00	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	в том числе:			
		Вывоз снега	руб.	22 800,00
		МАФ (приобретение, установка и ремонт)	руб.	170 750,00
	Озеленение придомовой территории	руб.	23 750,00	

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
36.	Прочие работы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 136,12
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Дополнительная дезинсекция	руб.	2 136,12
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
37.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
38.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
39.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	30 233,26
40.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 278 493,31
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
41.	Вид коммунальной услуги: Отопление		
	Единица измерения	-	Гкал
	Начислено потребителям	руб.	4 166 480,02
	Оплачено потребителями	руб.	4 181 029,57
	Задолженность потребителей	руб.	674 749,83
42.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	Гкал
	Начислено потребителям	руб.	1 876 869,59
	Оплачено потребителями	руб.	1 865 748,27
	Задолженность потребителей	руб.	204 531,93
43.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	394 575,50
	Оплачено потребителями	руб.	393 213,75
	Задолженность потребителей	руб.	44 324,39
44.	Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	650 399,00
	Оплачено потребителями	руб.	644 792,93
	Задолженность потребителей	руб.	70 639,72
45.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	678 478,28
	Оплачено потребителями	руб.	675 013,21
	Задолженность потребителей	руб.	73 583,06
46.	Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Начислено потребителям	руб.	1 963 992,31
	Оплачено потребителями	руб.	2 007 431,22
	Задолженность потребителей	руб.	180 431,12

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
<i><u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u></i>			
47.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	228
48.	Направлено исковых заявлений	ед.	20,00
49.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 813 531,42