

**Отчет ООО "УК "ПЛАНЕТА" за 2024 год**  
**о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома**  
**по адресу: ул. Лесников, д. 31**

общая площадь дома, кв. м.: 14795

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 304,1

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
2.	Дата конца отчетного периода	-	30.11.2024
<b><u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u></b>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	11 936,74
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	479 690,25
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	481 427,20
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	4 289 986,89
7.	- за содержание дома	руб.	2 874 101,44
8.	- за текущий ремонт	руб.	558 217,54
9.	- за услуги управления	руб.	857 667,91
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	4 229 935,15
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	3 630 639,57
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	544 247,37
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	55 048,21
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	1 078 985,83
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	2 358,92
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	458 229,25
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	586 949,33
<b><u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u></b>			
20.	<b><i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 675 878,98
21.	<b><i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	620 756,58
<b><u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</u></b>			
22.	<b><i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	706 317,28
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
23.	<b><i>Содержание лифтового оборудования</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	559 016,16
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<b><i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	248 999,85
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	<b>Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47 091,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	152 980,30
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	435 804,50
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
28.	<b>Санитарное содержание мест общего пользования (лестничные клетки, тамбуры, коридоры и т.д.)</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	406 862,50
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	<b>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 858,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	194 406,30
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	<b>Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	49 874,78
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	<b>Расходы по управлению</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	857 667,91
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<b><u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u></b>			
33.	<b>Внутридомовая инженерная система электроснабжения</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>2 736,00</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Освещение мест общего пользования (МОП)	руб.	2 736,00
34.	<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>27 160,60</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
		Система видеонаблюдения	руб.
	Система мусоропровода	руб.	11 360,60
35.	<b>Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>519 140,10</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Система водоотведения	руб.	519 140,10

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
36.	<b>Конструктивные элементы многоквартирного дома</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>4 419,88</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Входные группы, дверные и оконные заполнения	руб.	685,00
	Установка и замена доводчиков	руб.	3 734,88
37.	<b>Придомовая территория</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>67 300,00</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Вывоз снега	руб.	13 200,00
	Озеленение придомовой территории	руб.	54 100,00
<b><u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u></b>			
38.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	12 385,72
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 119 351,77
40.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	30 260,31
41.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 093 364,52
<b><u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u></b>			
42.	<b>Вид коммунальной услуги: Отопление</b>		
	Единица измерения	-	Гкал
	Начислено потребителям	руб.	3 268 396,35
	Оплачено потребителями	руб.	3 459 724,40
	Задолженность потребителей	руб.	450 098,14
43.	<b>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	Гкал
	Начислено потребителям	руб.	1 427 946,99
	Оплачено потребителями	руб.	1 362 718,24
	Задолженность потребителей	руб.	203 224,02
44.	<b>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	304 104,49
	Оплачено потребителями	руб.	295 795,49
	Задолженность потребителей	руб.	40 951,89
45.	<b>Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	471 734,62
	Оплачено потребителями	руб.	439 669,21
	Задолженность потребителей	руб.	71 633,14
46.	<b>Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	503 735,96
	Оплачено потребителями	руб.	479 299,88
	Задолженность потребителей	руб.	71 455,02

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
47.	<i>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Начислено потребителям	руб.	1 588 400,51
	Оплачено потребителями	руб.	1 522 251,98
	Задолженность потребителей	руб.	225 498,39
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</i>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	195
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	18,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 814 462,01