

Отчет ООО "УК "ПЛАНЕТА" за 2024 год

**о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Лесников, д. 27/1**

общая площадь дома, кв. м.: 18746,5

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 1260,4

Н пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
<u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	45 868,48
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	458 345,50
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	695 209,07
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (п. 7 + п.8 + п.9)	руб.	6 226 636,03
7.	- за содержание дома	руб.	4 172 131,96
8.	- за текущий ремонт	руб.	809 180,54
9.	- за услуги управления	руб.	1 245 323,53
10.	Получено денежных средств, в том числе (п.11 + п.12 + п.13 + п.14. + п.15)	руб.	6 495 593,35
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	5 525 347,35
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	820 663,06
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	149 582,94
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (п. 4 + п. 12 + п.13 + п.14 + п.15)	руб.	1 428 591,50
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	53 039,16
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (п. 16 - п.21)	руб.	1 172 041,32
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	583 005,37
<u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u>			
20.	Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 141 149,94
21.	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	256 550,18
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</u>			
22.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 031 266,47
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
23.	Содержание лифтового оборудования		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	627 621,72
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	344 202,24
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

Н пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51 372,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	220 469,46
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	606 697,78
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
28.	Санитарное содержание мест общего пользования (лестничные клетки, тамбуры, коридоры и т.д.)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	636 661,68
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 693,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	269 962,50
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	85 879,56
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 245 323,53
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
33.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 452,61
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<i>в том числе:</i>		
	Освещение мест общего пользования (МОП)	руб.	10 452,61
34.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	75 413,36
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<i>в том числе:</i>		
	Общедомовой узел учёта тепловой энергии и горячей воды	руб.	49 285,36
	Система АППС	руб.	9 220,00
	Система мусоропровода	руб.	16 908,00
35.	Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 899,15
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<i>в том числе:</i>		
	Система холодного и горячего водоснабжения	руб.	4 899,15

Н пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
36.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	84 506,06
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<i>в том числе:</i>		
	Входные группы, дверные и оконные заполнения	руб.	77 656,06
	Стены и потолки в местах общего пользования	руб.	6 850,00
37.	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	57 488,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<i>в том числе:</i>		
	Вывоз снега	руб.	20 100,00
	МАФ (приобретение, установка и ремонт)	руб.	4 000,00
	Новогодняя иллюминация и прочая продукция	руб.	33 388,00
38.	Прочие работы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23 791,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<i>в том числе:</i>		
	Водосточная система	руб.	391,00
	Организация мероприятий на придомовой территории	руб.	23 400,00
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
39.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	6 901,13
40.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	292 153,34
41.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	24 058,58
42.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	231 510,05
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
43.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	Гкал
	Начислено потребителям	руб.	93 039,16
	Оплачено потребителями	руб.	94 167,67
	Задолженность потребителей	руб.	8 429,03
44.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	21 775,23
	Оплачено потребителями	руб.	22 617,54
	Задолженность потребителей	руб.	974,33
45.	Вид коммунальной услуги: Холодная вода на СОИ(коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	21 775,35
	Оплачено потребителями	руб.	22 613,03
	Задолженность потребителей	руб.	974,47
46.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	28 253,64
	Оплачено потребителями	руб.	29 860,30
	Задолженность потребителей	руб.	1 268,41

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
	<i>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
47.	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Начислено потребителям	руб.	2 185 763,15
	Оплачено потребителями	руб.	2 198 460,39
	Задолженность потребителей	руб.	198 061,53
<u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	131
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	21,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	832 422,40