

Отчет ООО "УК "ПЛАНЕТА" за 2024 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Лесников, д. 27

общая площадь дома, кв. м.: 27302,3

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 1588,3

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
<u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	61 933,25
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	166 963,13
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	916 535,83
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	8 547 793,93
7.	- за содержание дома	руб.	5 726 934,95
8.	- за текущий ремонт	руб.	1 110 654,74
9.	- за услуги управления	руб.	1 710 204,24
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	8 899 466,14
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	7 506 875,64
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	1 120 616,54
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	271 973,96
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	1 559 553,63
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	64 290,92
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	1 088 343,87
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	839 195,25
<u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u>			
20.	<i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 143 321,11
21.	<i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	471 209,76
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</u>			
22.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 442 328,27
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
23.	<i>Содержание лифтового оборудования</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	899 384,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	501 270,24
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51 372,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	307 969,92
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	835 198,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
28.	Санитарное содержание мест общего пользования (лестничные клетки, тамбуры, коридоры и т.д.)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	819 069,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26 541,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	393 153,18
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	156 831,06
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 710 204,24
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
33.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 595,95
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Освещение мест общего пользования (МОП)	руб.	12 295,95
	Освещение придомовой территории	руб.	4 300,00
34.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	63 901,78
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Общедомовой узел учёта тепловой энергии и горячей воды	руб.	10 314,00
	Система АППС	руб.	3 600,00
	Система видеонаблюдения	руб.	6 900,00
	Система лифтового оборудования	руб.	22 447,00
35.	Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	52 176,21
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Система водоотведения	руб.	22 569,06
	Система холодного и горячего водоснабжения	руб.	29 607,15

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
36.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	37 279,47
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Входные группы, дверные и оконные заполнения	руб.	23 320,00
	Установка и замена доводчиков	руб.	11 594,27
	Фасад многоквартирного дома	руб.	2 365,20
37.	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	266 600,75
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Вывоз снега	руб.	28 200,00
	МАФ (приобретение, установка и ремонт)	руб.	14 100,00
	Новогодняя иллюминация и прочая продукция	руб.	2 646,00
	Ремонт дорожного покрытия (проезды, тротуары, площадки)	руб.	186 310,57
	Установка металлических конструкций на территории	руб.	35 344,18
38.	Прочие работы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	34 655,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Дополнительная дезинсекция	руб.	11 255,60
	Организация мероприятий на придомовой территории	руб.	23 400,00
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
39.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	20 270,46
40.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	378 393,87
41.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	56 537,45
42.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	380 494,51
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
43.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	Гкал
	Начислено потребителям	руб.	100 098,60
	Оплачено потребителями	руб.	99 735,03
	Задолженность потребителей	руб.	9 555,18
44.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	28 855,29
	Оплачено потребителями	руб.	29 012,34
	Задолженность потребителей	руб.	1 180,94
45.	Вид коммунальной услуги: Холодная вода на СОИ(коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	28 855,47
	Оплачено потребителями	руб.	29 012,61
	Задолженность потребителей	руб.	1 182,96

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
46.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	37 440,61
	Оплачено потребителями	руб.	36 631,82
	Задолженность потребителей	руб.	2 465,96
47.	Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Начислено потребителям	руб.	3 348 971,89
	Оплачено потребителями	руб.	3 375 916,63
	Задолженность потребителей	руб.	309 358,15
<u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	337
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	41,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 032 026,55