

**Отчет ООО "УК "ПЛАНЕТА" за 2024 год**  
**о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома**  
**по адресу: ул. Лесников, д. 25 а**

общая площадь дома, кв. м.: 32848,4

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 1236,4

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
<b><u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u></b>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	38 380,94
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	753 107,84
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 099 533,51
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	10 390 675,67
7.	- за содержание дома	руб.	6 961 289,88
8.	- за текущий ремонт	руб.	1 352 048,15
9.	- за услуги управления	руб.	2 077 337,64
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	10 824 444,37
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	9 105 115,37
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	1 358 180,65
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	361 148,35
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	2 472 436,84
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	59 803,09
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	1 159 936,34
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 048 335,31
<b><u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u></b>			
20.	<b><i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 652 588,84
21.	<b><i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 312 500,50
<b><u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</u></b>			
22.	<b><i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 799 717,32
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
23.	<b><i>Содержание лифтового оборудования</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 123 750,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<b><i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	603 096,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	<b>Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51 372,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	370 530,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	993 782,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
28.	<b>Санитарное содержание мест общего пользования (лестничные клетки, тамбуры, коридоры и т.д.)</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	985 452,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	<b>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	37 675,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	473 016,96
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	<b>Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	136 858,92
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	<b>Расходы по управлению</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 077 337,64
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<b><u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u></b>			
33.	<b>Внутридомовая инженерная система электроснабжения</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>25 437,58</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	<i>Освещение мест общего пользования (МОП)</i>	руб.	23 287,58
	<i>Освещение придомовой территории</i>	руб.	2 150,00
34.	<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>108 742,74</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	<i>Система АППС</i>	руб.	9 310,00
	<i>Система лифтового оборудования</i>	руб.	38 094,00
	<i>Система мусоропровода</i>	руб.	61 338,74
35.	<b>Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>128 646,51</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	<i>Система водоотведения</i>	руб.	10 551,40
	<i>Система отопления</i>	руб.	101 322,29
	<i>Система холодного и горячего водоснабжения</i>	руб.	16 772,82

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
36.	<b>Конструктивные элементы многоквартирного дома</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>90 679,74</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Входные группы, дверные и оконные заполнения	руб.	52 825,30
	Полы и ступени в местах общего пользования	руб.	31 500,00
	Установка и замена доводчиков	руб.	6 354,44
37.	<b>Придомовая территория</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>925 941,93</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Вывоз снега	руб.	109 725,00
	МАФ (приобретение, установка и ремонт)	руб.	110 300,00
	Новогодняя иллюминация и прочая продукция	руб.	531 075,75
	Ремонт дорожного покрытия (проезды, тротуары, площадки)	руб.	174 841,18
38.	<b>Прочие работы</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>33 052,00</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Дополнительная дезинсекция	руб.	9 652,00
	Организация мероприятий на придомовой территории	руб.	23 400,00
<b><u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u></b>			
39.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	32 588,68
40.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 657 622,30
41.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	132 684,87
42.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 725 819,38
<b><u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u></b>			
43.	<b>Вид коммунальной услуги: Отопление</b>		
	Единица измерения	-	Гкал
	Начислено потребителям	руб.	9 492 690,43
	Оплачено потребителями	руб.	9 840 063,86
	Задолженность потребителей	руб.	1 438 902,10
44.	<b>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	Гкал
	Начислено потребителям	руб.	3 497 862,71
	Оплачено потребителями	руб.	3 424 251,85
	Задолженность потребителей	руб.	405 214,54
45.	<b>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	732 810,48
	Оплачено потребителями	руб.	721 680,73
	Задолженность потребителей	руб.	84 486,00

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
46.	<b>Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	1 302 093,59
	Оплачено потребителями	руб.	1 298 054,31
	Задолженность потребителей	руб.	139 381,91
47.	<b>Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	1 323 917,37
	Оплачено потребителями	руб.	1 315 165,29
	Задолженность потребителей	руб.	144 486,07
48.	<b>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Начислено потребителям	руб.	3 729 814,58
	Оплачено потребителями	руб.	3 715 919,61
	Задолженность потребителей	руб.	380 572,71
<b><u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u></b>			
49.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	371
50.	Направлено исковых заявлений	ед.	63,00
51.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	3 667 531,89