

**Отчет ООО "УК "ПЛАНЕТА" за 2024 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Лесников, д. 25**

общая площадь дома, кв. м.: 38568,8

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 1700,5

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
<i>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</i>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	452 305,74
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 501 518,83
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 309 623,77
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	12 075 478,79
7.	- за содержание дома	руб.	8 090 448,74
8.	- за текущий ремонт	руб.	1 569 022,34
9.	- за услуги управления	руб.	2 416 007,71
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	12 285 810,59
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	10 430 934,21
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	1 556 391,28
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	291 785,10
15.	- прочие поступления	руб.	6 700,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	5 356 395,21
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	240 875,55
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	4 021 506,13
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 186 346,88
<i>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i>			
20.	<i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 303 230,82
21.	<i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 334 889,08
<i>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</i>			
22.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 051 711,81
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
23.	<i>Содержание лифтового оборудования</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 506 770,16
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	708 123,12
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51 372,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	435 056,04
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 180 319,50
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
28.	Санитарное содержание мест общего пользования (лестничные клетки, тамбуры, коридоры и т.д.)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 157 064,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29 589,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	555 390,72
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	211 826,76
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 416 007,71
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
33.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	116 219,81
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Освещение мест общего пользования (МОП)</i>	руб.	23 619,84
	<i>Освещение придомовой территории</i>	руб.	66 250,41
<i>Электромонтажные работы</i>	руб.	26 349,56	
34.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	114 386,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Общедомовой узел учёта тепловой энергии и горячей воды</i>	руб.	2 451,20
	<i>Система АППС</i>	руб.	4 490,00
<i>Система лифтового оборудования</i>	руб.	51 725,00	
<i>Система мусоропровода</i>	руб.	55 720,00	

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация	
35.	Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 589,92	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	в том числе:			
	Система водоотведения	руб.	17 589,92	
36.	Конструктивные элементы многоквартирного дома			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	230 397,52	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	в том числе:			
		Входные группы, дверные и оконные заполнения	руб.	129 406,70
		Полы и ступени в местах общего пользования	руб.	79 650,00
		Установка и замена доводчиков	руб.	9 471,02
	Фасад многоквартирного дома	руб.	11 869,80	
37.	Придомовая территория			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	830 782,03	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	в том числе:			
		Вывоз снега	руб.	466 637,50
		МАФ (приобретение, установка и ремонт)	руб.	3 078,00
		Новогодняя иллюминация и прочая продукция	руб.	66 541,53
		Озеленение придомовой территории	руб.	149 600,00
	Установка металлических конструкций на территории	руб.	144 925,00	
38.	Прочие работы			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25 513,60	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	в том числе:			
		Дополнительная дезинсекция	руб.	2 113,60
	Организация мероприятий на придомовой территории	руб.	23 400,00	
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>				
39.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	167 752,88	
40.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	534 857,09	
41.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	157 078,09	
42.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	674 664,14	
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>				
43.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)			
	Единица измерения	-	Гкал	
	Начислено потребителям	руб.	140 972,11	
	Оплачено потребителями	руб.	138 196,22	
	Задолженность потребителей	руб.	13 832,67	
44.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)			
	Единица измерения	-	куб.м.	
	Начислено потребителям	руб.	142 859,06	
	Оплачено потребителями	руб.	139 561,39	
	Задолженность потребителей	руб.	12 206,69	

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
45.	Вид коммунальной услуги: Холодная вода на СОИ(коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	142 858,98
	Оплачено потребителями	руб.	139 586,73
	Задолженность потребителей	руб.	12 203,36
46.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	185 452,84
	Оплачено потребителями	руб.	177 897,43
	Задолженность потребителей	руб.	15 253,53
47.	Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Начислено потребителям	руб.	5 575 675,43
	Оплачено потребителями	руб.	5 501 871,02
	Задолженность потребителей	руб.	549 623,47
<u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	441
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	82,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	2 102 220,06