

Отчет ООО "УК "ПЛАНЕТА" за 2024 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Лесников, д. 23

общая площадь дома, кв. м.: 50143,4

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 2717,7

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
<u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	309 435,28
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	5 100 690,84
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 719 388,45
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	15 698 961,91
7.	- за содержание дома	руб.	10 518 145,97
8.	- за текущий ремонт	руб.	2 039 834,40
9.	- за услуги управления	руб.	3 140 981,54
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	16 395 654,87
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	13 822 930,18
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	2 059 347,30
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	513 377,39
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	7 673 415,53
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	377 982,68
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	5 525 743,26
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 604 620,28
<u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u>			
20.	<i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 465 777,09
21.	<i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 147 672,27
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</u>			
22.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 730 621,87
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
23.	<i>Содержание лифтового оборудования</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 945 135,72
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	920 675,04
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	105 744,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	565 643,52
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 542 847,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
28.	Санитарное содержание мест общего пользования (лестничные клетки, тамбуры, коридоры и т.д.)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 504 371,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	42 029,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	722 098,02
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	245 629,98
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 140 981,54
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
33.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	260 573,08
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Освещение мест общего пользования (МОП)	руб.	53 915,86
	Освещение придомовой территории	руб.	87 504,04
	Электромонтажные работы	руб.	119 153,18
34.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	274 400,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Общедомовой узел учёта холодного водоснабжения	руб.	14 726,00
	Система АППС	руб.	107 754,00
	Система видеонаблюдения	руб.	42 350,00
	Система мусоропровода	руб.	109 570,00

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
35.	Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	323 535,98
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Система водоотведения	руб.	31 355,32
	Система отопления	руб.	283 329,74
	Система холодного и горячего водоснабжения	руб.	8 850,92
36.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	490 290,30
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Входные группы, дверные и оконные заполнения	руб.	82 975,00
	Полы и ступени в местах общего пользования	руб.	37 874,85
	Стены и потолки в местах общего пользования	руб.	350 073,41
	Установка и замена доводчиков	руб.	15 864,49
37.	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	720 439,71
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Вывоз снега	руб.	494 587,50
	МАФ (приобретение, установка и ремонт)	руб.	37 064,00
	Ремонт дорожного покрытия (проезды, тротуары, площадки)	руб.	138 388,21
	Установка металлических конструкций на территории	руб.	50 400,00
38.	Прочие работы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	78 433,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Водосточная система	руб.	391,00
	Дополнительная дезинсекция	руб.	54 642,20
	Организация мероприятий на придомовой территории	руб.	23 400,00
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
39.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	66 551,71
40.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	776 342,98
41.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	152 301,76
42.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 005 493,24
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
43.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	Гкал
	Начислено потребителям	руб.	204 917,95
	Оплачено потребителями	руб.	204 646,65
	Задолженность потребителей	руб.	19 820,09
44.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	340 702,29
	Оплачено потребителями	руб.	324 122,07
	Задолженность потребителей	руб.	28 153,42

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
45.	Вид коммунальной услуги: Холодная вода на СОИ(коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	340 702,20
	Оплачено потребителями	руб.	324 195,51
	Задолженность потребителей	руб.	28 169,39
46.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	442 377,82
	Оплачено потребителями	руб.	417 497,59
	Задолженность потребителей	руб.	37 067,36
47.	Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Начислено потребителям	руб.	7 239 736,45
	Оплачено потребителями	руб.	7 163 830,24
	Задолженность потребителей	руб.	729 293,09
<u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	567
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	70,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	2 245 672,28