

**Протокол №1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Красноярск, ул. Лесников, д. 49**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Красноярск

" 05 " декабря 2024г.

По инициативе Терещенко Л.М. пом. 358 в соответствии с Жилищным кодексом РФ проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

- **Очная часть собрания: 23.10.2024 г. в 18.30 часов, нежилое помещение № 415 дома №51 по ул. Лесников (подъезд №1, вход с торца дома, 1 этаж).**
- **Заочная часть собрания (заполнение листов голосования собственниками, не явившимися на очную часть): с момента окончания очной части собрания.**
- Дата, время окончания приема решений собственников помещений: до 18.00 03.12.2024 г.
- Дата, место подсчета голосов: с 04.12.2024г. по 05.12.2024 г. Красноярск, ул. Лесников 23 пом. 1144 (помещение УК)
- Общая площадь помещений в многоквартирном доме 16445,5 кв.м., в том числе: жилых помещений – 16273,9 кв.м.; нежилых помещений – 171,6 кв.м.
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 13107,74 голосов (79,7% от общего числа голосов в доме).
- **Кворум ИМЕЕТСЯ.**
- **Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №: 303 Таранову Наталью Николаевну  
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 17 Ступину Юлию Алексеевну  
Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.
3. Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «УК «ПЛАНЕТА» ИНН 2464145627.
4. Утвердить условия договора управления с ООО «УК «ПЛАНЕТА». Полный текст договора опубликован на сайте ООО «УК «ПЛАНЕТА» <https://zori24.ru/>. Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.
5. Определение даты вступления договора управления многоквартирным жилым домом в силу - с 06.12.2024г.
6. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 29 руб. 71 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. В указанный размер платы включаются: услуги по содержанию общего имущества МКД - 70% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту – 10% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД - 20% от общего размера платы. Всего 100%.
7. Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей

Председатель Собрания \_\_\_\_\_

Секретарь Собрания \_\_\_\_\_



площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2026 года, подлежит ежегодной индексации на 2,5% (две целых пять десятых процента), величина, которой согласована сторонами и изменению не подлежит.

Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственников не состоялось по причине отсутствия кворума.

Начисление платы с учетом индексации производится с 01 июля года, в котором производится индексация платы, без дополнительно решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.

Индексация производится путем умножения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 2,5% (две целых пять десятых процента).

8. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного водоснабжения и водоотведения, договора теплоснабжения и поставки горячей воды с ресурсоснабжающими организациями.
9. Определить 01.01.2025г. датой заключения собственниками помещений прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.
10. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. Определить 01.01.2025г. датой заключения собственниками помещений прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
12. Утвердить, что в состав ежемесячной платы за содержание жилого/нежилого помещения включается размер расходов на оплату коммунальных ресурсов по электроэнергии, холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению в горячей воде, используемых при содержании общего имущества, рассчитанный исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Полученный фактический объем потребления коммунальных ресурсов по электроэнергии, холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению в горячей воде, используемых при содержании общего имущества, распределяется между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
13. Утвердить порядок и условия пользования общим имуществом МКД (размещение рекламных конструкций, вывесок, кондиционеров и т.д.), согласно Регламенту, действующему в ООО «УК «ПЛАНЕТА». Полный текст регламента опубликован на сайте ООО «УК «ПЛАНЕТА» <https://zori24.ru/>.
14. Принять решение, об установлении минимального размера платы за пользование общим имуществом для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:  
-стоимость размещения рекламной конструкции – 500 рублей за 1 кв.м. используемой площади



общего имущества в месяц, если конструкция менее 1 кв.м. стоимость берется за полный квадратный метр.

- стоимость размещения кондиционеров 750 рублей за единицу оборудования для нежилых помещений, в месяц.

- другого инженерного оборудования по согласованию с Советом дома.

Размер такой платы в дальнейшем, по инициативе Совета дома и управляющей организации, может быть пересмотрен в сторону увеличения, в зависимости от объемов и характера использования общего имущества собственников.

15. Принять решение о наделении ООО «УК «ПЛАНЕТА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по цене установленной общим собранием собственников помещений и установлении следующего порядка получения денежных средств, по договорам аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их целевом назначении: пользователи общим имуществом МКД направляют денежные средства на счет Управляющей компании, полученные средства распределяются, в следующем порядке:
- 60% - направляются в счет текущего ремонта, на аварийно-восстановительные работы общего имущества (имеют целевое назначение), данные средства не являются доходом Управляющей компании, не подлежат распределению между собственниками помещений.
- 40% - направляются Управляющей компании, на выплату налогов и сборов, в счет вознаграждения за оказание услуг по ведению договорной, расчетной, претензионной, исковой работы по вышеуказанным договорам.
16. Принять решение об оказании дополнительной услуги – техническое обслуживание системы видеонаблюдения территории и мест общего пользования дома. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в составе 16 камер и технического оборудования обеспечивающего оказание услуг, по хранению архива и трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), для жилого/нежилого помещения, в размере 60 (шестьдесят) рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения, и выставлять их отдельной строкой в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг.
17. Принять решение об оказании дополнительной услуги – техническое обслуживание системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон». Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание и ремонт оборудования на входных группах в подъезды: электронный замок, магнитный замок, табло; коммутационные системы, блоки управления, слаботочные сети, сети 0,4кВ до оборудования и т.д., в размере 40 (сорок) рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого помещения, и выставлять их отдельной строкой в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг.
18. Принятие решения об установлении количества членов совета дома - 3 человек, включая председателя. Выбрать членами совета дома:

Таранову Наталью Николаевну кв. 303

Ступину Юлию Алексеевну кв. 17

Казорина Евгения Александровича кв. 328

19. Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны



приниматься большинством членов Совета дома.

20. Принять решение об определении основного способа уведомления собственников о проведении общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях путем размещения уведомления о проведении общего собрания, соответствующего объявления либо копии протокола общего собрания на информационных стендах, досках объявлений доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.
21. Определить местом хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений – оригинал Служба строительного надзора и жилищного контроля. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ПЛАНЕТА».

### РЕШЕНИЯ:

#### ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

##### Слушали:

О необходимости выбора председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

##### Предложено:

Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №: 303

Таранову Наталью Николаевну

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 17

Ступину Юлию Алексеевну

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

##### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		97,48 %	0 %	2,52 %

##### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №: 303

Таранову Наталью Николаевну

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 17

Ступину Юлию Алексеевну

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

#### ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

##### Слушали:

О необходимости выбора способа управления.

##### Предложено:

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

##### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		98,19 %	0,15 %	1,66 %

##### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

**ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Слушали:**

Информацию об управляющей организации ООО "УК "ПЛАНЕТА".

**Предложено:**

Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «УК «ПЛАНЕТА» ИНН 2464145627.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	97,31 %	0,62 %	2,07 %	0,00 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «УК «ПЛАНЕТА» ИНН 2464145627.

**ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Слушали:**

Об утверждении условий договора управления с ООО «УК «ПЛАНЕТА».

**Предложено:**

Утвердить условия договора управления с ООО «УК «ПЛАНЕТА». Полный текст договора опубликован на сайте ООО «УК «ПЛАНЕТА» <https://zori24.ru/>. Утверждение собственником

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	77,48 %	0,49 %	1,73 %	0,00 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить условия договора управления с ООО «УК «ПЛАНЕТА». Полный текст договора опубликован на сайте ООО «УК «ПЛАНЕТА» <https://zori24.ru/>. Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.

**ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Слушали:**

О сроках вступления договора управления в силу.

**Предложено:**

Определение даты вступления договора управления многоквартирным жилым домом в силу - с 06.12.2024г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	97,66 %	0,31 %	2,03 %	0,00 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определение даты вступления договора управления многоквартирным жилым домом в силу - с 06.12.2024г.

**ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Председатель Собрания \_\_\_\_\_

Секретарь Собрания \_\_\_\_\_



**Слушали:**

О стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.

**Предложено:**

Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 29 руб. 71 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. В

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	96,3 %	0,62 %	3,08 %	0,00 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 29 руб. 71 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. В указанный размер платы включаются: услуги по содержанию общего имущества МКД - 70% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту – 10% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД - 20% от общего размера платы. Всего 100%.

**ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Слушали:**

Об индексации размера платы за управление, содержание и ремонт жилого/нежилого помещения ежегодно с применением официально публикуемого органами государственной статистики Индекса потребительских цен на товары и услуги (ИПЦ) в Российской Федерации по категории Услуги организации ЖКХ, оказываемые населению.

**Предложено:**

Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2026 года, подлежит ежегодной индексации на 2,5% (две целых пять десятых процента), величина, которой согласована сторонами и изменению не подлежит.

Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственников не состоялось по причине отсутствия кворума.

Начисление платы с учетом индексации производится с 01 июля года, в котором производится индексация платы, без дополнительно решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.

Индексация производится путем умножения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 2,5% (две целых пять десятых процента).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:**



Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	95,73 %	0,62 %	3,65 %	0,00 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2026 года, подлежит ежегодной индексации на 2,5% (две целых пять десятых процента), величина, которой согласована сторонами и изменению не подлежит.

Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственников не состоялось по причине отсутствия кворума.

Начисление платы с учетом индексации производится с 01 июля года, в котором производится индексация платы, без дополнительно решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.

Индексация производится путем умножения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 2,5% (две целых пять десятых процента).

**ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Слушали:**

О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

**Предложено:**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного водоснабжения и водоотведения, договора теплоснабжения и

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	96,73 %	2,07 %	1,2 %	0,00 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного водоснабжения и водоотведения, договора теплоснабжения и поставки горячей воды с ресурсоснабжающими организациями.

**ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Слушали:**

О дате заключения договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

**Предложено:**

Определить 01.01.2025г. датой заключения собственниками помещений прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**

**По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	96,73 %	2,07 %	1,2 %	0,00 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить 01.01.2025г. датой заключения собственниками помещений прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

**ПО ВОПРОСУ № 10 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Слушали:**

О заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Предложено:**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	96,73 %	2,07 %	1,2 %	0,00 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ПО ВОПРОСУ № 11 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Слушали:**

О дате заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Предложено:**

Определить 01.01.2025г. датой заключения собственниками помещений прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	96,73 %	2,07 %	1,2 %	0,00 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить 01.01.2025г. датой заключения собственниками помещений прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ПО ВОПРОСУ № 12 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Слушали:**

О порядке начисления и распределения расходов на СОИ.

**Предложено:**

Утвердить порядок начисления и распределения расходов на СОИ.



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):****По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	98,14 %	0,31 %	1,55 %	0,00 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить, что в состав ежемесячной платы за содержание жилого/нежилого помещения включается размер расходов на оплату коммунальных ресурсов по электроэнергии, холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению в горячей воде, используемых при содержании общего имущества, рассчитанный исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Полученный фактический объем потребления коммунальных ресурсов по электроэнергии, холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению в горячей воде, используемых при содержании общего имущества, распределяется между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

**ПО ВОПРОСУ № 13 ПОВЕСТКИ ДНЯ:****Слушали:**

О порядке и условиях пользования общим имуществом многоквартирного дома.

**Предложено:**

Утвердить порядок и условия пользования общим имуществом МКД (размещение рекламных конструкций, вывесок, кондиционеров и т.д.), согласно Регламенту, действующему в ООО «УК

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):****По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	78,3 %	0,49 %	0,91 %	0,00 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить порядок и условия пользования общим имуществом МКД (размещение рекламных конструкций, вывесок, кондиционеров и т.д.), согласно Регламенту, действующему в ООО «УК «ПЛАНЕТА». Полный текст регламента опубликован на сайте ООО «УК «ПЛАНЕТА» <https://zori24.ru/>.

**ПО ВОПРОСУ № 14 ПОВЕСТКИ ДНЯ:****Слушали:**

О минимальных размерах платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

**Предложено:**

Принять решение об установлении минимального размера платы за пользование общим имуществом для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):****По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	77,77 %	0,49 %	1,44 %	0,00 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Принять решение, об установлении минимального размера платы за пользование общим



имуществом для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

- стоимость размещения рекламной конструкции – 500 рублей за 1 кв.м. используемой площади общего имущества в месяц, если конструкция менее 1 кв.м. стоимость берется за полный квадратный метр.

- стоимость размещения кондиционеров 750 рублей за единицу оборудования для нежилых помещений, в месяц.

- другого инженерного оборудования по согласованию с Советом дома.

Размер такой платы в дальнейшем, по инициативе Совета дома и управляющей организации, может быть пересмотрен в сторону увеличения, в зависимости от объемов и характера использования общего имущества собственников.

## **ПО ВОПРОСУ № 15 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

### **Слушали:**

О наделении ООО «УК «ПЛАНЕТА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме и установлении следующего порядка получения денежных средств, по договорам аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их целевом назначении.

### **Предложено:**

Принять решение о наделении ООО «УК «ПЛАНЕТА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по цене установленной общим собранием собственников помещений и установлении следующего порядка получения денежных средств, по договорам аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их целевом назначении: пользователи общим имуществом МКД направляют денежные средства на счет Управляющей компании, полученные средства распределяются, в следующем порядке:

60% - направляются в счет текущего ремонта, на аварийно-восстановительные работы общего имущества (имеют целевое назначение), данные средства не являются доходом Управляющей компании, не подлежат распределению между собственниками помещений.

40% - направляются Управляющей компании, на выплату налогов и сборов, в счет вознаграждения за оказание услуг по ведению договорной, расчетной, претензионной, исковой работы по вышеуказанным договорам.

## **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

### **По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		97,57 %	0,62 %	1,81 %

### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Принять решение о наделении ООО «УК «ПЛАНЕТА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по цене установленной общим собранием собственников помещений и установлении следующего порядка получения денежных средств, по договорам аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их целевом назначении: пользователи общим имуществом МКД направляют денежные средства на счет Управляющей компании, полученные средства распределяются, в следующем порядке:



60% - направляются в счет текущего ремонта, на аварийно-восстановительные работы общего имущества (имеют целевое назначение), данные средства не являются доходом Управляющей компании, не подлежат распределению между собственниками помещений.

40% - направляются Управляющей компании, на выплату налогов и сборов, в счет вознаграждения за оказание услуг по ведению договорной, расчетной, претензионной, исковой работы по вышеуказанным договорам.

## ПО ВОПРОСУ № 16 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### Слушали:

О стоимости работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения.

### Предложено:

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения в размере 60 (шестьдесят) рублей 00 копеек ежемесячно и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	97,89 %	0,31 %	1,8 %	0,00 %

### ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решение об оказании дополнительной услуги – техническое обслуживание системы видеонаблюдения территории и мест общего пользования дома. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в составе 16 камер и технического оборудования обеспечивающего оказание услуг, по хранению архива и трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), для жилого/нежилого помещения, в размере 60 (шестьдесят) рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения, и выставлять их отдельной строкой в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг.

## ПО ВОПРОСУ № 17 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### Слушали:

О стоимости содержания системы ограничения доступа в многоквартирный дом - «система домофон».

### Предложено:

Утвердить стоимость по содержанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» в размере 40 руб. 00 в месяц ежемесячно с 1 квартиры и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 17 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	97,55 %	0,31 %	2,14 %	0,00 %

### ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решение об оказании дополнительной услуги – техническое обслуживание системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон». Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание и ремонт оборудования на входных



группах в подъезды: электронный замок, магнитный замок, табло; коммутационные системы, блоки управления, слаботочные сети, сети 0,4кВ до оборудования и т.д., в размере 40 (сорок) рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого помещения, и выставлять их отдельной строкой в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг.

#### **ПО ВОПРОСУ № 18 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

##### **Слушали:**

О необходимости выбора членов совета дома.

##### **Предложено:**

Принятие решения об установлении количества членов совета дома - 3 человек, включая председателя. Выбрать членами совета дома:

Таранову Наталью Николаевну кв. 303  
Ступину Юлию Алексеевну кв. 17  
Казорина Евгения Александровича кв. 328

##### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 18 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		96,35 %	0 %	3,65 %

##### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Принятие решения об установлении количества членов совета дома - 3 человек, включая председателя. Выбрать членами совета дома:

Таранову Наталью Николаевну кв. 303  
Ступину Юлию Алексеевну кв. 17  
Казорина Евгения Александровича кв. 328

#### **ПО ВОПРОСУ № 19 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

##### **Слушали:**

О преимуществах наделения полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте.

##### **Предложено:**

Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.

##### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 19 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		96,78 %	0,31 %	2,91 %

##### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.

#### **ПО ВОПРОСУ № 20 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**



**Слушали:**

О способах информирования собственников об общих собраниях собственников и итогах их проведения.

**Предложено:**

Принять решение об определении основного способа уведомления собственников о проведении общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях путем размещения уведомления о проведении общего собрания, соответствующего объявления либо копии протокола общего собрания на информационных стендах, досках объявлений доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 20 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	98,54 %	0 %	1,46 %	0,00 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Принять решение об определении основного способа уведомления собственников о проведении общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях путем размещения уведомления о проведении общего собрания, соответствующего объявления либо копии протокола общего собрания на информационных стендах, досках объявлений доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

**ПО ВОПРОСУ № 21 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Слушали:**

О месте хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений.

**Предложено:**

Определить местом хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений – оригинал Служба строительного надзора и жилищного контроля. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ПЛАНЕТА».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 21 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	98,49 %	0 %	1,51 %	0,00 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить местом хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений – оригинал Служба строительного надзора и жилищного контроля. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ПЛАНЕТА».


**ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу № 1 от "05" декабря 2024г.:**

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на 4 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания на 2 листах.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 2 листах.




4. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 23 листе.
5. Решения собственников помещений на 660 листах.
6. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников жилья на 14 листах.

Председатель Собрания кв. 303

  
\_\_\_\_\_  
Маринин А.А.

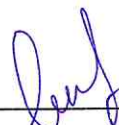
Секретарь Собрания кв. 17

  
\_\_\_\_\_  
Солункина И.А.

Председатель Собрания

  
\_\_\_\_\_

Секретарь Собрания

  
\_\_\_\_\_