

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Свердловская, д. 6г
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

" 26 " декабря 2024г.

По инициативе Черкашина Андрея Викторовича кв. 117 в соответствии с Жилищным кодексом РФ проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

- **Очная часть собрания: 10.10.2024 г. начало регистрации в 18.50 часов, начало собрания в 19.00 часов, место проведения общего собрания: придомовая территория, холл 1 этажа дома №6г по ул. Свердловская в г. Красноярске.**
- **Заочная часть собрания (заполнение листов голосования собственниками, не явившимися на очную часть): 11 октября 2024 года в 9.00 часов.**
- Дата, время окончания приема решений собственников помещений: до 18.00 24.12.2024 г.
- Дата, место подсчета голосов: с 25.12.2024г. по 26.12.2024 г. Красноярск, ул. Лесников 23 пом. 1144 (помещение УК)
- Общая площадь помещений в многоквартирном доме 7733,7 кв.м., в том числе: жилых помещений – 7673,5 кв.м.; нежилых помещений – 60,2 кв.м.
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 4200,98 голосов (54,32% от общего числа голосов в доме).
- **Кворум ИМЕЕТСЯ.**
- **Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председательствующего собрания собственника помещения № 117 Черкашина Андрея Викторовича
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 73 Авдееву Татьяну Ивановну
Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принять решение о выполнении работ по установке дополнительных купольных камер FALCON EYE FE-IPC-D2-30p 2,8 мм. в количестве 17 штук с размещением их в метлах общего пользования (по одной камере на каждом этаже квартирного холла) и подключить их к существующей системе видеонаблюдения). Общая ориентировочная стоимость работ (включая стоимость оборудования и материалов) составляет 168 212,5 рублей. Стоимость работ может быть изменена при условии изменения стоимости оборудования (камер видеонаблюдения) и материалов, по согласованию совета дома. Работы выполнить за счет денежных средств, накопленных по статье текущий ремонт и средств от предоставления общего имущества в пользование.
*Решение по вопросу 2 повестки дня подлежит исполнению при принятии положительного решения по вопросу 3 повестки общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, в составе 25 камер, по хранению архива глубиной 14 суток, трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), в размере 119 (сто девятнадцать) рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном

Председатель Собрания _____

Секретарь Собрания _____

1/7

документе, с первого числа месяца, следующего за месяцем ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения с вновь установленными 17 камерами.

4. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 31 руб. 61 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01.01.2025г. В указанный размер платы включается: услуги по содержанию общего имущества МКД 65% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту 15% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД 20% от общего размера платы. Всего 100%.
5. Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2026 года, подлежит ежегодной индексации на 2,5% (две целых пять десятых процента), величина которой согласована сторонами и изменению не подлежит.
Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственников не состоялось по причине отсутствия кворума.
Начисление платы с учетом индексации производится с 01 июля года, в котором производится индексация платы, без дополнительно решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.
Индексация производится путем умножения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 2,5% (две целых пять десятых процента).
6. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание и ремонт оборудования на входных группах в подъезды: электронный замок, магнитный замок, табло, коммутационные системы, блоки управления, слаботочные сети, сети 0,4кВ до оборудования и т.д., в размере 40 (сорок) рублей 00 копеек в месяц, ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01.01.2025 г.
7. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников подписывать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом №бг по ул. Свердловская г. Красноярск с ООО «УК «ПЛАНЕТА».
8. Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 1 экз. - в управляющей организации ООО «УК «ПЛАНЕТА», 1 экз. - у председателя Совета дома.

РЕШЕНИЯ:

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О необходимости выбора председателя и секретаря общего собрания собственников

Председатель Собрания _____

Секретарь Собрания _____

помещений многоквартирного дома.

Предложено:

Выбрать председательствующего собрания собственника помещения № 117

Черкашина Андрея Викторовича

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 73

Авдееву Татьяну Ивановну

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	71,08 %	3,39 %	25,53 %	0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать председательствующего собрания собственника помещения № 117

Черкашина Андрея Викторовича

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 73

Авдееву Татьяну Ивановну

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

Об установке дополнительных купольных камер FALCON EYE FE-IPC-D2-30p 2,8 мм. в количестве 17 штук с размещением их в метрах общего пользования (по одной камере на каждом этаже квартирного холла) и подключить их к существующей системе видеонаблюдения).

Предложено:

Принять решение о выполнении работ по установке дополнительных купольных камер FALCON EYE FE-IPC-D2-30p 2,8 мм. в количестве 17 штук с размещением их в метрах общего пользования (по одной камере на каждом этаже квартирного холла) и подключить их к существующей системе видеонаблюдения). Общая ориентировочная стоимость работ (включая стоимость оборудования и материалов) составляет 168 212,5 рублей. Стоимость работ может быть изменена при условии изменения стоимости оборудования (камер видеонаблюдения) и материалов, по согласованию совета дома. Работы выполнить за счет денежных средств, накопленных по статье текущий ремонт и средств от предоставления общего имущества в пользование.

*Решение по вопросу 2 повестки дня подлежит исполнению при принятии положительного решения по вопросу 3 повестки общего собрания собственников многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	68,7 %	28 %	3,3 %	0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решение о выполнении работ по установке дополнительных купольных камер FALCON EYE FE-IPC-D2-30p 2,8 мм. в количестве 17 штук с размещением их в метрах общего

пользования (по одной камере на каждом этаже квартирного холла) и подключить их к существующей системе видеонаблюдения). Общая ориентировочная стоимость работ (включая стоимость оборудования и материалов) составляет 168 212,5 рублей. Стоимость работ может быть изменена при условии изменения стоимости оборудования (камер видеонаблюдения) и материалов, по согласованию совета дома. Работы выполнить за счет денежных средств, накопленных по статье текущий ремонт и средств от предоставления общего имущества в пользование.

*Решение по вопросу 2 повестки дня подлежит исполнению при принятии положительного решения по вопросу 3 повестки общего собрания собственников многоквартирного дома.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О стоимости работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения.

Предложено:

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, в составе 25 камер, по хранению архива глубиной 14 суток, трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), в размере 119 (сто девятнадцать) рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе, с первого числа месяца, следующего за месяцем ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения с вновь установленными 17 камерами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	69,67 %	26,59 %	3,74 %	0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, в составе 25 камер, по хранению архива глубиной 14 суток, трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), в размере 119 (сто девятнадцать) рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе, с первого числа месяца, следующего за месяцем ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения с вновь установленными 17 камерами.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.

Предложено:

Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 31 руб. 61 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01.01.2025г. В указанный размер платы включается: услуги по содержанию общего имущества МКД 65% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту 15% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД 20% от общего размера платы. Всего 100%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	61,9 %	23,5 %	14,6 %	0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 31 руб. 61 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01.01.2025г. В указанный размер платы включается: услуги по содержанию общего имущества МКД 65% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту 15% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД 20% от общего размера платы. Всего 100%.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**Слушали:**

Об индексации размера платы за управление, содержание и ремонт жилого/нежилого помещения ежегодно, начиная с 01.07.2026 года, подлежит ежегодной индексации на 2,5% (две целых пять десятых процента).

Предложено:

Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2026 года, подлежит ежегодной индексации на 2,5% (две целых пять десятых процента), величина которой согласована сторонами и изменению не подлежит.

Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственников не состоялось по причине отсутствия кворума.

Начисление платы с учетом индексации производится с 01 июля года, в котором производится индексация платы, без дополнительно решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.

Индексация производится путем умножения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 2,5% (две целых пять десятых процента).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	61,56 %	18,67 %	19,77 %	0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2026 года, подлежит

ежегодной индексации на 2,5% (две целых пять десятых процента), величина которой согласована сторонами и изменению не подлежит.

Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственников не состоялось по причине отсутствия кворума.

Начисление платы с учетом индексации производится с 01 июля года, в котором производится индексация платы, без дополнительно решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.

Индексация производится путем умножения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 2,5% (две целых пять десятых процента).

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О стоимости содержания системы ограничения доступа в многоквартирный дом - «система домофон».

Предложено:

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание и ремонт оборудования на входных группах в подъезды: электронный замок, магнитный замок, табло, коммутационные системы, блоки управления, слаботочные сети, сети 0,4кВ до оборудования и т.д., в размере 40 (сорок) рублей 00 копеек в месяц, ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01.01.2025 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	75,65 %	16,9 %	7,45 %	0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание и ремонт оборудования на входных группах в подъезды: электронный замок, магнитный замок, табло, коммутационные системы, блоки управления, слаботочные сети, сети 0,4кВ до оборудования и т.д., в размере 40 (сорок) рублей 00 копеек в месяц, ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01.01.2025 г.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О необходимости уполномочить председателя Совета дома от имени собственников подписывать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом №6г по ул. Свердловская г. Красноярск с ООО «УК «ПЛАНЕТА».

Предложено:

Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников подписывать

дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом №бг по ул. Свердловская г. Красноярск с ООО «УК «ПЛАНЕТА».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		75,44 %	14,22 %	10,34 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников подписывать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом №бг по ул. Свердловская г. Красноярск с ООО «УК «ПЛАНЕТА».

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О месте хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений.

Предложено:

Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 1 экз. - в управляющей организации ООО «УК «ПЛАНЕТА», 1 экз. - у председателя Совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		92,88 %	1,3 %	5,82 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:


Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 1 экз. - в управляющей организации ООО «УК «ПЛАНЕТА», 1 экз. - у председателя Совета дома.

ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу № 1 от " 26 " декабря 2024г.:

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 2 листах.
4. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листах.
5. Решения собственников помещений на 104 листах.

Председатель Собрания кв. 117

Секретарь Собрания кв. 73

 Чермашич А.В.

Абдуева | Абдуева М.З.

Председатель Собрания 

Секретарь Собрания Абдуева