

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Лесников, д. 43Б
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

" 31 " января 2024г.

По инициативе Терещенко Л.М. пом. 258 в соответствии с Жилищным кодексом РФ проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

- **Очная часть собрания: 26.12.2023 г. в 18.30 часов, нежилое помещение №1 (угловое помещение) 1-ая парадная жилого дома №43 по ул. Лесников.**
- **Заочная часть собрания (заполнение листов голосования собственниками, не явившимися на очную часть): с момента окончания очной части собрания.**
- Дата, время окончания приема решений собственников помещений: до 18.00 29.01.2024 г.
- Дата, место подсчета голосов: с 30.01.2024г. по 31.01.2024 г. Красноярск, ул. Лесников 23 пом. 1144 (офис УК)
- Общая площадь помещений в многоквартирном доме 11123,4 кв.м., в том числе: жилых помещений – 10709,5 кв.м.; нежилых помещений – 413,9 кв.м.
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 8431,95 голосов (75,8% от общего числа голосов в доме).
- **Кворум ИМЕЕТСЯ.**
- **Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения № 72
Дудченко Александра Леонидовича
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 98
Черканова Игоря Игоревича
Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.
3. Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «УК «ПЛАНЕТА».
4. Утвердить условия договора управления с ООО «УК «ПЛАНЕТА». Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.
5. Определение даты вступления договора управления многоквартирным жилым домом в силу - с 31.01.2024 г.
6. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 29 руб.19 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения .В указанный размер платы включается: услуги по содержанию общего имущества МКД - 70% от общего размера платы; работы выполняемые по текущему ремонту – 10% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД - 20% от общего размера платы. Всего 100%.
7. Установить, что размер платы за управление, содержание и ремонт жилого/нежилого помещения ежегодно индексируется с применением официально публикуемого органами государственной статистики Индекса потребительских цен на товары и услуги (ИПЦ) в Российской Федерации по категории Услуги организации ЖКХ, оказываемые населению. Индекс принимается на декабрь соответствующего года к декабрю предыдущего года. Индексация производится управляющей организацией ежегодно, начиная с 01.02.2025 года, без дополнительно решения общего собрания собственников.

Председатель Собрания _____

Секретарь Собрания _____

8. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора теплоснабжения и поставки горячей воды с ресурсоснабжающими организациями.
9. Определить 31.01.2024 г. датой заключения собственниками помещений прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.
10. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. Определить 31.01.2024 г. датой заключения собственниками помещений прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
12. Утвердить, что в состав ежемесячной платы за содержание жилого/нежилого помещения включается размер расходов на оплату коммунальных ресурсов по электроэнергии, холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению в горячей воде, используемых при содержании общего имущества, рассчитанный исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Полученный фактический объем потребления коммунальных ресурсов по электроэнергии, холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению в горячей воде используемых при содержании общего имущества, распределяется между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
13. Утвердить порядок и условия пользования общим имуществом МКД (размещение рекламных конструкций, вывесок, кондиционеров и т.д.), согласно Регламенту, действующему в УК «ПЛАНЕТА».
14. Принятие решения, об установлении минимального размера платы за пользование общим имуществом для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:
 - стоимость размещения рекламной конструкции - 300 рублей за 1 кв.м. используемой площади общего имущества в месяц, если конструкция менее 1 кв.м. стоимость берется за полный квадратный метр.
 - стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа – 1200 рублей за единицу оборудования, в месяц.
 - стоимость размещения кондиционеров 750 руб. за единицу оборудования для нежилых помещений, в месяц.
 - другого инженерного оборудования по согласованию с Советом дома.Размер такой платы в дальнейшем, по инициативе Совета дома и управляющей организации, может быть пересмотрен в сторону увеличения, в зависимости от объемов и характера использования общего имущества собственников.
15. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения, хранения информации с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), для жилого / нежилого помещения, в размере 60 (шестьдесят) рублей 00 копеек ежемесячно с 1 -го помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.
16. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание входной группы (подъездные двери) , электронный замок, магнитный замок, табло, доводчик, коммутационные системы и сети и т.д.) в размере 40 (сорок) руб. 00 в месяц ежемесячно с 1-го помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе .
17. Принятие решения об установлении количества членов совета дома - 5 человек, включая председателя.

Выбрать членами совета дома:

Дудченко Александра Леонидовича

кв. 72

Председатель Собрания

Секретарь Собрания

Колесниченко Дарью Александровну кв. 81
Черканова Игоря Игоревича кв. 98
Справцеву Марию Сергеевну кв. 101
Аграшева Сергея Тарасовича кв. 234

18. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.
19. Принятие решения об уведомлении собственников помещений о проведении общих собраний будет осуществляться путем размещения уведомления на информационных стендах, досках объявлений, доступных для обозрения собственников местях в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.
Принятие решения об информировании собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников, будет осуществляться путем размещения соответствующего объявления либо копии протокола общего собрания на информационных стендах, досках объявлений доступных для обозрения собственников местях в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.
20. Определение места хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений – оригинал Служба строительного надзора и жилищного контроля. Место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ПЛАНЕТА».

РЕШЕНИЯ:

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О необходимости выбора председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено:

Выбрать председательствующим собрания собственника помещения № 72

Дудченко Александра Леонидовича

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 98

Черканова Игоря Игоревича

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		96,29 %	0 %	3,71 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать председательствующим собрания собственника помещения № 72

Дудченко Александра Леонидовича

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 98

Черканова Игоря Игоревича

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О необходимости выбора способа управления.

Предложено:

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	98,63 %	0 %	1,37 %	0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**Слушали:**

Информацию об управляющей организации ООО "УК "ПЛАНЕТА".

Предложено:

Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «УК «ПЛАНЕТА».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	99,15 %	0 %	0,85 %	0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «УК «ПЛАНЕТА».

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**Слушали:**

Об утверждении условий договора управления с ООО «УК «ПЛАНЕТА».

Предложено:

Утвердить условия договора управления с ООО «УК «ПЛАНЕТА». Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	72,95 %	0 %	2,85 %	0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить условия договора управления с ООО «УК «ПЛАНЕТА». Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**Слушали:**

О сроках вступления договора управления в силу.

Предложено:

Определить дату вступления договора управления многоквартирным жилым домом в силу - с 31.01.2024 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	98,75 %	0 %	1,25 %	0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить дату вступления договора управления многоквартирным жилым домом в силу - с 31.01.2024 г.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.

Предложено:

Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 29 руб.19 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения .В указанный размер платы включается: услуги по содержанию общего имущества МКД - 70% от общего размера платы; работы выполняемые по текущему ремонту – 10% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД - 20% от общего размера платы. Всего 100%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	94,16 %	1,3 %	4,54 %	0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 29 руб.19 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения .В указанный размер платы включается: услуги по содержанию общего имущества МКД - 70% от общего размера платы; работы выполняемые по текущему ремонту – 10% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД - 20% от общего размера платы. Всего 100%.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

Об индексации размера платы за управление, содержание и ремонт жилого/нежилого помещения ежегодно с применением официально публикуемого органами государственной статистики Индекса потребительских цен на товары и услуги (ИПЦ) в Российской Федерации по категории Услуги организации ЖКХ, оказываемые населению.

Предложено:

Установить, что размер платы за управление, содержание и ремонт жилого/нежилого помещения ежегодно индексируется с применением официально публикуемого органами государственной статистики Индекса потребительских цен на товары и услуги (ИПЦ) в Российской Федерации по категории Услуги организации ЖКХ, оказываемые населению. Индекс принимается на декабрь соответствующего года к декабрю предыдущего года. Индексация производится управляющей организацией ежегодно, начиная с 01.02.2025 года, без дополнительно решения общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	76,37 %	12,62 %	11,01 %	0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить, что размер платы за управление, содержание и ремонт жилого/нежилого помещения ежегодно индексируется с применением официально публикуемого органами государственной статистики Индекса потребительских цен на товары и услуги (ИПЦ) в Российской Федерации по категории Услуги организации ЖКХ, оказываемые населению. Индекс принимается на декабрь

соответствующего года к декабрю предыдущего года. Индексация производится управляющей организацией ежегодно, начиная с 01.02.2025 года, без дополнительно решения общего собрания собственников.

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено:

Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора теплоснабжения и поставки горячей воды с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		13,69 %	85,86 %	0,45 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Не заключать собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора теплоснабжения и поставки горячей воды с ресурсоснабжающими организациями.

ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О дате заключения договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено:

Определить 31.01.2024 г. датой заключения собственниками помещений прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		14,54 %	85,02 %	0,44 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Не определять 31.01.2024 г. датой заключения собственниками помещений прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

ПО ВОПРОСУ № 10 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено:

Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	48,03 %	48,96 %	3,01 %	0,00 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Не заключать собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПО ВОПРОСУ № 11 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О дате заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено:

Определить 31.01.2024 г. датой заключения собственниками помещений прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	49,48 %	48,34 %	2,18 %	0,00 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Не определять 31.01.2024 г. датой заключения собственниками помещений прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПО ВОПРОСУ № 12 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О порядке начисления и распределения расходов на СОИ.

Предложено:

Утвердить порядок начисления и распределения расходов на СОИ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	95,84 %	1,74 %	2,42 %	0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить, что в состав ежемесячной платы за содержание жилого/нежилого помещения включается размер расходов на оплату коммунальных ресурсов по электроэнергии, холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению в горячей воде, используемых при содержании общего имущества, рассчитанный исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Полученный фактический объем потребления коммунальных ресурсов по электроэнергии, холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению в горячей воде используемых при содержании общего имущества, распределяется между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

ПО ВОПРОСУ № 13 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О порядке и условиях пользования общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено:

Утвердить порядок и условия пользования общим имуществом МКД (размещение рекламных конструкций, вывесок, кондиционеров и т.д.), согласно Регламенту, действующему в УК «ПЛАНЕТА».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		74,62 %	0 %	1,18 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок и условия пользования общим имуществом МКД (размещение рекламных конструкций, вывесок, кондиционеров и т.д.), согласно Регламенту, действующему в УК «ПЛАНЕТА».

ПО ВОПРОСУ № 14 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О минимальных размерах платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено:

Принять решение об установлении минимального размера платы за пользование общим имуществом для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		73,43 %	0 %	2,37 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принятие решения, об установлении минимального размера платы за пользование общим имуществом для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

- стоимость размещения рекламной конструкции - 300 рублей за 1 кв.м. используемой площади общего имущества в месяц, если конструкция менее 1 кв.м. стоимость берется за полный квадратный метр.
- стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа – 1200 рублей за единицу оборудования, в месяц.
- стоимость размещения кондиционеров 750 руб. за единицу оборудования для нежилых помещений, в месяц.
- другого инженерного оборудования по согласованию с Советом дома.

Размер такой платы в дальнейшем, по инициативе Совета дома и управляющей организации, может быть пересмотрен в сторону увеличения, в зависимости от объемов и характера использования общего имущества собственников.

ПО ВОПРОСУ № 15 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О стоимости работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения.

Предложено:

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения в размере 60 (шестьдесят) рублей 00 копеек ежемесячно и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		97,24 %	1,84 %	0,92 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения, хранения информации с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), для жилого / нежилого помещения, в размере 60 (шестьдесят) рублей 00 копеек ежемесячно с 1 -го помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

ПО ВОПРОСУ № 16 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О стоимости содержания системы ограничения доступа в многоквартирный дом - «система домофон».

Предложено:

Утвердить стоимость по содержанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» в размере 40 руб. 00 в месяц ежемесячно с 1 квартиры и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	98,09 %	1,14 %	0,77 %	0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание входной группы (подъездные двери) , электронный замок, магнитный замок, табло, доводчик, коммутационные системы и сети и т.д.) в размере 40 (сорок) руб. 00 в месяц ежемесячно с 1-го помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе .

ПО ВОПРОСУ № 17 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О необходимости выбора членов совета дома.

Предложено:

Установить количество членов совета дома - 5 человек, включая председателя.

Выбрать членами совета дома:

Дудченко Александра Леонидовича кв. 72
Колесниченко Дарью Александровну кв. 81
Черканова Игоря Игоревича кв. 98
Справцеву Марию Сергеевну кв. 101
Аграшева Сергея Тарасовича кв. 234

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 17 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	98,48 %	0 %	1,52 %	0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить количество членов совета дома - 5 человек, включая председателя.

Выбрать членами совета дома:

Дудченко Александра Леонидовича кв. 72
Колесниченко Дарью Александровну кв. 81
Черканова Игоря Игоревича кв. 98
Справцеву Марию Сергеевну кв. 101
Аграшева Сергея Тарасовича кв. 234



ПО ВОПРОСУ № 18 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О преимуществах наделения полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте.

Предложено:

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 18 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	97,05 %	0,75 %	2,2 %	0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.

ПО ВОПРОСУ № 19 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О способах информирования собственников об общих собраниях собственников и итогах их проведения.

Предложено:

Уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний будет осуществляться путем размещения уведомления на информационных стендах, досках объявлений, доступных для обозрения собственников мест в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

Принятие решения об информировании собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников, будет осуществляться путем размещения соответствующего объявления либо копии протокола общего собрания на информационных стендах, досках объявлений доступных для обозрения собственников мест в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 19 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	100 %	0 %	0 %	0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решение об уведомлении собственников помещений о проведении общих собраний будет осуществляться путем размещения уведомления на информационных стендах, досках объявлений, доступных для обозрения собственников мест в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

Принятие решения об информировании собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников, будет осуществляться путем размещения соответствующего объявления либо копии протокола общего собрания на информационных стендах, досках объявлений доступных для обозрения собственников мест в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

ПО ВОПРОСУ № 20 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О месте хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений.

Предложено:

Определить местом хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений – оригинал Служба строительного надзора и жилищного контроля. Место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ПЛАНЕТА» .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 20 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		100 %	0 %	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить местом хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений – оригинал Служба строительного надзора и жилищного контроля. Место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ПЛАНЕТА» .

ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу № 1 от " 31 " января 2024:

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на 5 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 2 листах.
4. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 8 листах.
5. Решения собственников помещений на 480 листах.
6. *Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников жилья на 10 листах.*

Председатель Собрания кв. 72



Секретарь Собрания кв. 98





