

Отчет ООО "УК "ПЛАНЕТА" за 2023 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Свердловская, д. 6 г

общая площадь дома, кв. м.: 7733,7

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 0

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	12 854,15
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	169 534,51
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	221 204,38
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	2 422 838,43
7.	- за содержание дома	руб.	1 574 983,08
8.	- за текущий ремонт	руб.	363 102,03
9.	- за услуги управления	руб.	484 753,32
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	2 483 278,16
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	2 032 656,37
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	358 385,79
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	92 236,00
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	620 156,30
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	15 169,57
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	55 599,51
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	350 904,35
<u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u>			
20.	<i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 956 348,28
21.	<i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	564 556,79
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</u>			
22.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	353 596,44
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	<i>Содержание лифтового оборудования</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	208 928,96
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	129 926,16
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	83 523,96
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	87 236,16
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	232 011,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
28.	Санитарное содержание мест общего пользования (лестничные клетки, тамбуры, коридоры и т.д.)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	232 011,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 620,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	105 797,04
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30 944,04
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	484 753,32
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
33.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38 094,19
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Освещение мест общего пользования (МОП)	руб.	38 094,19
34.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 333,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Общедомовой узел учёта тепловой энергии и горячей воды	руб.	12 333,00
35.	Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 098,27
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Система отопления	руб.	11 098,27
36.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	266 736,58
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Входные группы, дверные и оконные заполнения	руб.	113 124,58
	Фасад многоквартирного дома	руб.	153 612,00

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
37.	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	224 524,75
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Вывоз снега</i>	руб.	40 958,75
	<i>МАФ (приобретение, установка и ремонт)</i>	руб.	154 256,00
	<i>Установка металлических конструкций на территории</i>	руб.	29 310,00
38.	Прочие работы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 770,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Прочие работы и услуги</i>	руб.	11 770,00
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
39.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	5 934,98
40.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	71 049,73
41.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	6 970,88
42.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	91 271,61
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
43.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	Гкал
	Начислено потребителям	руб.	22 360,53
	Оплачено потребителями	руб.	22 010,76
	Задолженность потребителей	руб.	2 204,05
44.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	12 934,51
	Оплачено потребителями	руб.	13 134,79
	Задолженность потребителей	руб.	221,14
45.	Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	12 934,53
	Оплачено потребителями	руб.	13 135,10
	Задолженность потребителей	руб.	220,91
46.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	11 903,32
	Оплачено потребителями	руб.	12 288,32
	Задолженность потребителей	руб.	162,05
47.	Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Начислено потребителям	руб.	831 353,78
	Оплачено потребителями	руб.	811 731,72
	Задолженность потребителей	руб.	81 492,58

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
<i><u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u></i>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	24
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	9,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	127 882,86