

**Отчет ООО "УК "ПЛАНЕТА" за 2023 год**  
**о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома**  
**по адресу: ул. Лесников, д. 41**

общая площадь дома, кв. м.: 12472,5

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 327,4

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	17.01.2023
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b><u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u></b>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	3 775 633,48
7.	- за содержание дома	руб.	2 529 506,87
8.	- за текущий ремонт	руб.	491 288,85
9.	- за услуги управления	руб.	754 837,76
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	3 445 464,89
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	2 926 661,98
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	437 700,91
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	81 102,00
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	518 802,91
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	35 058,17
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	-88 295,38
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 538 968,81
<b><u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u></b>			
20.	<b><i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 194 734,89
21.	<b><i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	607 098,29
<b><u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</u></b>			
22.	<b><i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	597 490,01
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	<b><i>Содержание лифтового оборудования</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	422 602,44
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<b><i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	209 912,23
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация	
25.	<b>Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	128 909,32	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
26.	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	134 638,63	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
27.	<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	373 291,45	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
28.	<b>Санитарное содержание мест общего пользования (лестничные клетки, тамбуры, коридоры и т.д.)</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	358 081,45	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику	
29.	<b>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 162,20	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц	
30.	<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	154 035,48	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно	
31.	<b>Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	46 773,92	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
32.	<b>Расходы по управлению</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	754 837,76	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
<b><u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u></b>				
33.	<b>Внутридомовая инженерная система электроснабжения</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>5 764,64</b>	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	<b>в том числе:</b>			
	<i>Освещение придомовой территории</i>	руб.	2 150,00	
	<i>Электромонтажные работы</i>	руб.	3 614,64	
34.	<b>Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>499 807,62</b>	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	<b>в том числе:</b>			
	<i>Система холодного и горячего водоснабжения</i>	руб.	499 807,62	
35.	<b>Конструктивные элементы многоквартирного дома</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>59 868,28</b>	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	<b>в том числе:</b>			
		<i>Входные группы, дверные и оконные заполнения</i>	руб.	48 862,32
		<i>Стены и потолки в местах общего пользования</i>	руб.	3 020,00
	<i>Установка и замена доводчиков</i>	руб.	7 985,96	

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
36.	<b>Придомовая территория</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>41 657,75</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Вывоз снега	руб.	17 843,75
	Новогодняя иллюминация и прочая продукция	руб.	23 814,00
<b><u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u></b>			
37.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
38.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
39.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	27 013,62
40.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 087 177,26
<b><u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u></b>			
41.	<b>Вид коммунальной услуги: Отопление</b>		
	Единица измерения	-	Гкал
	Начислено потребителям	руб.	3 043 140,89
	Оплачено потребителями	руб.	2 412 281,44
	Задолженность потребителей	руб.	630 859,45
42.	<b>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	Гкал
	Начислено потребителям	руб.	783 070,65
	Оплачено потребителями	руб.	634 803,91
	Задолженность потребителей	руб.	148 266,74
43.	<b>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	166 042,48
	Оплачено потребителями	руб.	134 105,64
	Задолженность потребителей	руб.	31 936,84
44.	<b>Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	282 399,98
	Оплачено потребителями	руб.	234 372,11
	Задолженность потребителей	руб.	48 027,87
45.	<b>Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	291 181,86
	Оплачено потребителями	руб.	238 941,62
	Задолженность потребителей	руб.	52 240,24
46.	<b>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Начислено потребителям	руб.	721 548,55
	Оплачено потребителями	руб.	572 890,94
	Задолженность потребителей	руб.	148 657,61

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
47.	<b><i>Вид коммунальной услуги: Услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)</i></b>		
	Единица измерения	-	м <sup>3</sup>
	Начислено потребителям	руб.	135 245,18
	Оплачено потребителями	руб.	135 070,29
	Задолженность потребителей	руб.	174,89
<b><i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</i></b>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	141
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	32,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	969 396,45