

**Отчет ООО "УК "ПЛАНЕТА" за 2023 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Лесников, д. 376**

общая площадь дома, кв. м.: 15696,9

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 601

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	25.09.2023
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	1 463 416,90
7.	- за содержание дома	руб.	1 024 244,53
8.	- за текущий ремонт	руб.	146 390,88
9.	- за услуги управления	руб.	292 781,49
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	667 909,33
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	601 095,99
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	66 813,34
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	66 813,34
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	20 439,29
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	27 727,34
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 007 928,25
<u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u>			
20.	<i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 338 144,88
21.	<i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	39 086,00
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</u>			
22.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	287 902,15
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	<i>Содержание лифтового оборудования</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	214 244,49
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	60 428,01
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47 718,56
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	52 741,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	158 224,77
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
28.	Санитарное содержание мест общего пользования (лестничные клетки, тамбуры, коридоры и т.д.)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	170 782,27
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 634,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 788,94
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 897,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	292 781,49
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
33.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 080,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Входные группы, дверные и оконные заполнения	руб.	1 080,00
34.	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38 006,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Вывоз снега	руб.	8 900,00
	Новогодняя иллюминация и прочая продукция	руб.	29 106,00
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
35.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
37.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	14 981,34
38.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 206 962,73

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
39.	<i>Вид коммунальной услуги: Отопление</i>		
	Единица измерения	-	Гкал
	Начислено потребителям	руб.	1 545 743,09
	Оплачено потребителями	руб.	720 115,21
	Задолженность потребителей	руб.	825 627,88
40.	<i>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	Гкал
	Начислено потребителям	руб.	184 475,40
	Оплачено потребителями	руб.	53 137,76
	Задолженность потребителей	руб.	131 337,64
41.	<i>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	40 020,31
	Оплачено потребителями	руб.	11 213,22
	Задолженность потребителей	руб.	28 807,09
42.	<i>Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	55 338,91
	Оплачено потребителями	руб.	16 798,70
	Задолженность потребителей	руб.	38 540,21
43.	<i>Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	61 916,40
	Оплачено потребителями	руб.	18 215,53
	Задолженность потребителей	руб.	43 700,87
44.	<i>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Начислено потребителям	руб.	155 783,07
	Оплачено потребителями	руб.	85 141,12
	Задолженность потребителей	руб.	70 641,95
45.	<i>Вид коммунальной услуги: Услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)</i>		
	Единица измерения	-	м ³
	Начислено потребителям	руб.	116 795,56
	Оплачено потребителями	руб.	63 469,81
	Задолженность потребителей	руб.	53 325,75
<u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u>			
46.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
47.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
48.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00