

Отчет ООО "УК "ПЛАНЕТА" за 2023 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Лесников, д. 37

общая площадь дома, кв. м.: 16126,8

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 304,6

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	25.09.2023
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	1 507 019,21
7.	- за содержание дома	руб.	1 054 762,08
8.	- за текущий ремонт	руб.	150 752,10
9.	- за услуги управления	руб.	301 505,03
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	829 888,56
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	746 872,22
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	83 016,34
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	83 016,34
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	9 745,29
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	35 992,34
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 772 321,75
<u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u>			
20.	<i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 367 900,49
21.	<i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47 024,00
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</u>			
22.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	290 394,86
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	<i>Содержание лифтового оборудования</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	217 509,63
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	62 082,97
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	49 025,47
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	54 192,77
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	162 578,30
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
28.	Санитарное содержание мест общего пользования (лестничные клетки, тамбуры, коридоры и т.д.)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	175 481,34
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 618,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 773,66
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 737,86
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	301 505,03
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
33.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 080,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Входные группы, дверные и оконные заполнения</i>	руб.	<i>1 080,00</i>
34.	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	45 944,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
		<i>Вывоз снега</i>	руб.
	<i>Новогодняя иллюминация и прочая продукция</i>	руб.	<i>37 044,00</i>
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
35.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
37.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	6 560,67
38.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 091 942,01

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
39.	<i>Вид коммунальной услуги: Отопление</i>		
	Единица измерения	-	Гкал
	Начислено потребителям	руб.	1 624 171,93
	Оплачено потребителями	руб.	901 394,00
	Задолженность потребителей	руб.	722 777,93
40.	<i>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	Гкал
	Начислено потребителям	руб.	175 636,60
	Оплачено потребителями	руб.	63 953,50
	Задолженность потребителей	руб.	111 683,10
41.	<i>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	38 201,76
	Оплачено потребителями	руб.	13 503,55
	Задолженность потребителей	руб.	24 698,21
42.	<i>Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	57 998,73
	Оплачено потребителями	руб.	21 680,49
	Задолженность потребителей	руб.	36 318,24
43.	<i>Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	62 463,68
	Оплачено потребителями	руб.	22 867,33
	Задолженность потребителей	руб.	39 596,35
44.	<i>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Начислено потребителям	руб.	226 570,64
	Оплачено потребителями	руб.	129 222,59
	Задолженность потребителей	руб.	97 348,05
45.	<i>Вид коммунальной услуги: Услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)</i>		
	Единица измерения	-	м3
	Начислено потребителям	руб.	132 546,68
	Оплачено потребителями	руб.	79 587,22
	Задолженность потребителей	руб.	52 959,46
<u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u>			
46.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
47.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
48.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00