

**Отчет ООО "УК "ПЛАНЕТА" за 2023 год  
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома  
по адресу: ул. Лесников, д. 35**

общая площадь дома, кв. м.: 15220

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 374,2

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	17.01.2023
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b><u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u></b>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	4 607 353,17
7.	- за содержание дома	руб.	3 086 722,38
8.	- за текущий ремонт	руб.	599 514,55
9.	- за услуги управления	руб.	921 116,24
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	4 196 444,12
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	3 579 780,92
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	535 719,20
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	80 944,00
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	616 663,20
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	16 420,77
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	-31 654,44
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 830 718,66
<b><u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u></b>			
20.	<b><i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 998 681,04
21.	<b><i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	648 317,64
<b><u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</u></b>			
22.	<b><i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	719 870,17
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	<b><i>Содержание лифтового оборудования</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	651 263,58
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<b><i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	256 152,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	<b>Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	157 306,06
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	164 297,45
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	436 961,29
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
28.	<b>Санитарное содержание мест общего пользования (лестничные клетки, тамбуры, коридоры и т.д.)</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	436 961,29
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	<b>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 410,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	188 363,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	<b>Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	50 979,16
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	<b>Расходы по управлению</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	921 116,24
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<b><u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u></b>			
33.	<b>Внутридомовая инженерная система электроснабжения</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>3 614,64</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Электромонтажные работы	руб.	3 614,64
34.	<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>12 230,00</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Общедомовой узел учёта тепловой энергии и горячей воды	руб.	1 150,00
Система видеонаблюдения	руб.	2 900,00	
Система мусоропровода	руб.	8 180,00	
35.	<b>Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>506 523,57</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Система холодного и горячего водоснабжения	руб.	506 523,57

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
36.	<b>Конструктивные элементы многоквартирного дома</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>81 961,68</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Входные группы, дверные и оконные заполнения	руб.	77 431,68
	Стены и потолки в местах общего пользования	руб.	4 530,00
37.	<b>Придомовая территория</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>43 987,75</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Вывоз снега	руб.	6 943,75
	Новогодняя иллюминация и прочая продукция	руб.	37 044,00
<b><u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u></b>			
38.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
40.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	10 569,21
41.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 297 532,82
<b><u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u></b>			
42.	<b>Вид коммунальной услуги: Отопление</b>		
	Единица измерения	-	Гкал
	Начислено потребителям	руб.	3 524 420,47
	Оплачено потребителями	руб.	2 835 121,09
	Задолженность потребителей	руб.	689 299,38
43.	<b>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	Гкал
	Начислено потребителям	руб.	1 008 861,53
	Оплачено потребителями	руб.	815 450,92
	Задолженность потребителей	руб.	193 410,61
44.	<b>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	219 221,23
	Оплачено потребителями	руб.	176 258,59
	Задолженность потребителей	руб.	42 962,64
45.	<b>Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	388 474,09
	Оплачено потребителями	руб.	323 440,44
	Задолженность потребителей	руб.	65 033,65
46.	<b>Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	394 588,20
	Оплачено потребителями	руб.	324 470,21
	Задолженность потребителей	руб.	70 117,99

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
47.	<b>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Начислено потребителям	руб.	1 201 604,92
	Оплачено потребителями	руб.	977 734,89
	Задолженность потребителей	руб.	223 870,03
48.	<b>Вид коммунальной услуги: Услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)</b>		
	Единица измерения	-	м <sup>3</sup>
	Начислено потребителям	руб.	168 632,13
	Оплачено потребителями	руб.	166 362,82
	Задолженность потребителей	руб.	2 269,31
<b><u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u></b>			
49.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	140
50.	Направлено исковых заявлений	ед.	33,00
51.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 000 913,87