

**Отчет ООО "УК "ПЛАНЕТА" за 2023 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Лесников, д. 31**

общая площадь дома, кв. м.: 14795

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 304,1

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	10 806,17
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	74 006,25
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	498 826,38
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	4 679 985,24
7.	- за содержание дома	руб.	3 135 382,91
8.	- за текущий ремонт	руб.	608 964,56
9.	- за услуги управления	руб.	935 637,77
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	4 775 210,60
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	4 087 135,09
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	611 379,90
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	76 695,61
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	762 081,76
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	43 217,61
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	479 690,25
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 603 693,23
<u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u>			
20.	<i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 038 550,71
21.	<i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	282 391,51
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</u>			
22.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	690 125,84
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	<i>Содержание лифтового оборудования</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	606 993,16
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	271 636,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	159 786,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	166 887,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	487 900,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
28.	Санитарное содержание мест общего пользования (лестничные клетки, тамбуры, коридоры и т.д.)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	443 850,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 858,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	208 017,70
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	50 858,04
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	935 637,77
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
33.	Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	87 484,24
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Система холодного и горячего водоснабжения	руб.	87 484,24
34.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 599,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
		Входные группы, дверные и оконные заполнения	руб.
	Установка и замена доводчиков	руб.	6 463,00
35.	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	183 693,63
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
		Вывоз снега	руб.
	Новогодняя иллюминация и прочая продукция	руб.	170 199,88

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
36.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	12 385,72
37.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 119 351,77
38.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	30 727,47
39.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 089 268,67
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
40.	<i>Вид коммунальной услуги: Отопление</i>		
	Единица измерения	-	Гкал
	Начислено потребителям	руб.	4 156 791,74
	Оплачено потребителями	руб.	4 307 820,59
	Задолженность потребителей	руб.	641 426,19
41.	<i>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	Гкал
	Начислено потребителям	руб.	1 063 341,63
	Оплачено потребителями	руб.	1 019 569,70
	Задолженность потребителей	руб.	137 995,27
42.	<i>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	232 563,02
	Оплачено потребителями	руб.	221 286,57
	Задолженность потребителей	руб.	32 642,89
43.	<i>Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	310 871,55
	Оплачено потребителями	руб.	300 189,05
	Задолженность потребителей	руб.	39 567,73
44.	<i>Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	352 860,83
	Оплачено потребителями	руб.	338 404,66
	Задолженность потребителей	руб.	47 018,94
45.	<i>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Начислено потребителям	руб.	1 182 034,96
	Оплачено потребителями	руб.	1 113 254,53
	Задолженность потребителей	руб.	159 349,86
46.	<i>Вид коммунальной услуги: Услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)</i>		
	Единица измерения	-	м3
	Начислено потребителям	руб.	40 149,79
	Оплачено потребителями	руб.	86 513,27
	Задолженность потребителей	руб.	540,32

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
<u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u>			
47.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	203
48.	Направлено исковых заявлений	ед.	41,00
49.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 669 818,72