

**Отчет ООО "УК "ПЛАНЕТА" за 2023 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Лесников, д. 27/1**

общая площадь дома, кв. м.: 18746,5

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 1260,4

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	26 232,28
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	494 021,10
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	697 149,44
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	5 869 928,08
7.	- за содержание дома	руб.	3 932 789,96
8.	- за текущий ремонт	руб.	762 708,76
9.	- за услуги управления	руб.	1 174 429,36
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	6 039 580,70
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	5 125 087,42
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	766 417,23
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	148 076,05
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	1 408 514,38
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	68 956,44
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	458 345,50
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	982 447,86
<u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u>			
20.	<i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 897 606,75
21.	<i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	950 168,88
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</u>			
22.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	846 627,71
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	<i>Содержание лифтового оборудования</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	626 781,72
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	344 202,24
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	202 471,92
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	211 470,72
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	568 662,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
28.	Санитарное содержание мест общего пользования (лестничные клетки, тамбуры, коридоры и т.д.)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	562 422,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 693,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	256 464,36
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	82 381,72
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 174 429,36
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
33.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	101 947,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Общедомовой узел учёта тепловой энергии и горячей воды	руб.	2 798,00
	Система АППС	руб.	76 247,00
	Система видеонаблюдения	руб.	6 200,00
Система лифтового оборудования	руб.	16 702,00	
34.	Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	733 547,65
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Система отопления	руб.	728 347,65
Система холодного и горячего водоснабжения	руб.	5 200,00	
35.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	84 550,73
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Входные группы, дверные и оконные заполнения	руб.	26 140,00
Стены и потолки в местах общего пользования	руб.	56 506,33	
Фасад многоквартирного дома	руб.	1 904,40	

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
36.	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28 057,50
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Вывоз снега</i>	руб.	28 057,50
37.	Прочие работы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 066,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Дополнительная дезинсекция</i>	руб.	2 066,00
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
38.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	6 901,13
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	292 153,34
40.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	20 720,47
41.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	245 284,34
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
42.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	<i>Гкал</i>
	Начислено потребителям	руб.	86 658,53
	Оплачено потребителями	руб.	86 457,03
	Задолженность потребителей	руб.	9 568,23
43.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	<i>куб.м.</i>
	Начислено потребителям	руб.	15 637,82
	Оплачено потребителями	руб.	15 961,50
	Задолженность потребителей	руб.	1 819,23
44.	Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	<i>куб.м.</i>
	Начислено потребителям	руб.	15 637,73
	Оплачено потребителями	руб.	15 965,88
	Задолженность потребителей	руб.	1 792,35
45.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	<i>куб.м.</i>
	Начислено потребителям	руб.	26 434,01
	Оплачено потребителями	руб.	26 338,53
	Задолженность потребителей	руб.	2 864,05
46.	Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	<i>кВт.ч.</i>
	Начислено потребителям	руб.	1 945 241,14
	Оплачено потребителями	руб.	2 004 467,48
	Задолженность потребителей	руб.	210 758,77

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
<i><u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u></i>			
47.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	174
48.	Направлено исковых заявлений	ед.	32,00
49.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	743 804,89