

**Отчет ООО "УК "ПЛАНЕТА" за 2023 год**  
**о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома**  
**по адресу: ул. Лесников, д. 27**

общая площадь дома, кв. м.: 27302,3

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 1588,3

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b><u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u></b>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	40 301,89
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	590 953,78
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	907 270,52
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	8 547 836,28
7.	- за содержание дома	руб.	5 726 963,34
8.	- за текущий ремонт	руб.	1 110 660,21
9.	- за услуги управления	руб.	1 710 212,73
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	8 825 400,26
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	7 447 275,90
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	1 112 926,43
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	265 197,93
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	1 969 078,14
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	112 907,03
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	166 963,13
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 387 022,13
<b><u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u></b>			
20.	<b><i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 100 980,63
21.	<b><i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 802 115,01
<b><u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</u></b>			
22.	<b><i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 191 816,04
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	<b><i>Содержание лифтового оборудования</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	900 344,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<b><i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	501 270,24
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	<b>Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	294 864,84
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	307 969,92
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	824 529,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
28.	<b>Санитарное содержание мест общего пользования (лестничные клетки, тамбуры, коридоры и т.д.)</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	819 069,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	<b>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26 541,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	373 495,56
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	<b>Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	150 868,10
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	<b>Расходы по управлению</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 710 212,73
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<b><u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u></b>			
33.	<b>Внутридомовая инженерная система электроснабжения</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>24 072,64</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Освещение мест общего пользования (МОП)	руб.	893,00
Электромонтажные работы	руб.	23 179,64	
34.	<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>167 481,80</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Общедомовой узел учёта тепловой энергии и горячей воды	руб.	3 948,00
Система АППС	руб.	152 865,00	
Система мусоропровода	руб.	10 668,80	
35.	<b>Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>832 304,30</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Система отопления	руб.	831 722,80
Система холодного и горячего водоснабжения	руб.	581,50	

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
36.	<b>Конструктивные элементы многоквартирного дома</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>43 611,87</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Входные группы, дверные и оконные заполнения	руб.	9 369,00
	Стены и потолки в местах общего пользования	руб.	30 185,29
	Установка и замена доводчиков	руб.	3 105,38
	Фасад многоквартирного дома	руб.	952,20
37.	<b>Придомовая территория</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>734 644,40</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Вывоз снега	руб.	25 787,50
	МАФ (приобретение, установка и ремонт)	руб.	303 501,46
	Новогодняя иллюминация и прочая продукция	руб.	206 355,44
	Озеленение придомовой территории	руб.	199 000,00
<b><u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u></b>			
38.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	20 270,46
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	378 393,87
40.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	46 515,93
41.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	398 394,02
<b><u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u></b>			
42.	<b>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	Гкал
	Начислено потребителям	руб.	93 203,74
	Оплачено потребителями	руб.	94 541,36
	Задолженность потребителей	руб.	9 814,47
43.	<b>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	22 544,36
	Оплачено потребителями	руб.	23 634,82
	Задолженность потребителей	руб.	1 488,80
44.	<b>Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	22 544,23
	Оплачено потребителями	руб.	23 752,14
	Задолженность потребителей	руб.	1 503,90
45.	<b>Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	18 503,79
	Оплачено потребителями	руб.	20 068,86
	Задолженность потребителей	руб.	1 858,43

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
46.	<i>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Начислено потребителям	руб.	3 549 266,22
	Оплачено потребителями	руб.	3 545 669,14
	Задолженность потребителей	руб.	336 302,89
<i><u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u></i>			
47.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	359
48.	Направлено исковых заявлений	ед.	31,00
49.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 066 581,61