Отчет ООО "УК "ПЛАНЕТА" за 2023 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Лесников, д. 25 а

общая площадь дома, кв. м.: 32848,4
в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 1236,4

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	16 419,59
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-364 585,55
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 111 367,87
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе *(п. 7 + п.8 + п.9)*	руб.	10 398 260,69
7.	- за содержание дома	руб.	6 966 371,48
8.	- за текущий ремонт	руб.	1 353 035,11
9.	- за услуги управления	руб.	2 078 854,10
10.	Получено денежных средств, в том числе *(п.11 + п.12 + п.13 + п.14. + п.15)*	руб.	10 708 244,88
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений *(за содержание и управление)*	руб.	9 073 736,59
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений *(текущий ремонт)*	руб.	1 358 319,81
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	276 188,48
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков *(п. 4 + п. 12 + п.13 + п.14 + п.15)*	руб.	1 269 922,74
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	117 314,58
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) *(п. 16 - п.21)*	руб.	753 107,84
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 067 964,41
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
20.	***Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома***		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 628 725,40
21.	***Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома***		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	516 814,90
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа			
22.	***Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома***		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 515 318,22
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	***Содержание лифтового оборудования***		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 122 790,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	***Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)***		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	603 096,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	***Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС***		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	354 762,72
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	***Обслуживание мусоропроводов***		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	370 530,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	***Санитарное содержание придомовой территории***		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	985 452,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
28.	***Санитарное содержание мест общего пользования (лестничные клетки, тамбуры, коридоры и т.д.)***		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	985 452,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	***Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков***		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	37 675,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	***Содержание аварийно-диспетчерской службы***		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	443 744,06
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	***Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов***		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	131 050,30
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	***Расходы по управлению***		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 078 854,10
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа			
33.	***Внутридомовая инженерная система электроснабжения***		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**12 919,43**
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Электромонтажные работы	*руб.*	*12 919,43*
34.	***Внутридомовое инженерное оборудование***		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**18 980,00**
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Система АППС	*руб.*	*4 190,00*
	Система лифтового оборудования	*руб.*	*7 990,00*
	Система мусоропровода	*руб.*	*6 800,00*
35.	***Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения***		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**272 326,07**
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Система отопления	*руб.*	*272 326,07*

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
36.	***Конструктивные элементы многоквартирного дома***		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**101 664,40**
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Входные группы, дверные и оконные заполнения	*руб.*	*75 210,00*
	Стены и потолки в местах общего пользования	*руб.*	*7 550,00*
	Фасад многоквартирного дома	*руб.*	*18 904,40*
37.	***Придомовая территория***		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**110 925,00**
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Вывоз снега	*руб.*	*110 925,00*
	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
38.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	32 588,68
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 657 622,30
40.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	75 527,65
41.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 904 608,69
	Информация о предоставленных коммунальных услугах		
42.	***Вид коммунальной услуги: Отопление***		
	Единица измерения	-	*Гкал*
	Начислено потребителям	руб.	9 546 372,89
	Оплачено потребителями	руб.	9 471 077,17
	Задолженность потребителей	руб.	1 786 275,53
43.	***Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)***		
	Единица измерения	-	*Гкал*
	Начислено потребителям	руб.	2 795 647,41
	Оплачено потребителями	руб.	2 755 415,68
	Задолженность потребителей	руб.	331 603,68
44.	***Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)***		
	Единица измерения	-	*куб.м.*
	Начислено потребителям	руб.	613 764,82
	Оплачено потребителями	руб.	604 103,73
	Задолженность потребителей	руб.	73 356,25
45.	***Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)***		
	Единица измерения	-	*куб.м.*
	Начислено потребителям	руб.	1 106 540,83
	Оплачено потребителями	руб.	1 074 649,70
	Задолженность потребителей	руб.	135 342,63
46.	***Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)***		
	Единица измерения	-	*куб.м.*
	Начислено потребителям	руб.	1 117 022,03
	Оплачено потребителями	руб.	1 089 811,97
	Задолженность потребителей	руб.	135 733,99

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
47.	***Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)***		
	Единица измерения	-	*кВт.ч.*
	Начислено потребителям	руб.	3 157 331,94
	Оплачено потребителями	руб.	3 136 480,61
	Задолженность потребителей	руб.	366 677,74
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	438
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	92,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	3 806 227,28