

**Отчет ООО "УК "ПЛАНЕТА" за 2023 год**  
**о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома**  
**по адресу: ул. Лесников, д. 25**

общая площадь дома, кв. м.: 38568,8

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 1700,5

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b><u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u></b>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	400 607,43
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 938 312,07
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 155 485,76
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	12 074 894,19
7.	- за содержание дома	руб.	8 090 057,06
8.	- за текущий ремонт	руб.	1 568 946,43
9.	- за услуги управления	руб.	2 415 890,70
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	12 480 139,10
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	10 416 744,90
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	1 555 709,59
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	507 684,61
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	4 001 706,27
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	653 607,34
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	3 501 518,83
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 025 849,24
<b><u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u></b>			
20.	<b><i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 291 083,71
21.	<b><i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	500 187,44
<b><u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</u></b>			
22.	<b><i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 692 902,39
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	<b><i>Содержание лифтового оборудования</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 508 630,16
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<b><i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	708 123,12
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	<b>Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	416 543,04
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	435 056,04
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 195 904,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
28.	<b>Санитарное содержание мест общего пользования (лестничные клетки, тамбуры, коридоры и т.д.)</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 157 064,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	<b>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29 589,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	527 621,16
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	<b>Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	203 760,10
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	<b>Расходы по управлению</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 415 890,70
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<b><u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u></b>			
33.	<b>Внутридомовая инженерная система электроснабжения</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>23 455,56</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Освещение мест общего пользования (МОП)	руб.	17 670,00
Электромонтажные работы	руб.	5 785,56	
34.	<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>94 524,50</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Общедомовой узел учёта тепловой энергии и горячей воды	руб.	18 212,50
	Система АППС	руб.	4 500,00
	Система видеонаблюдения	руб.	67 300,00
Система мусоропровода	руб.	4 512,00	
35.	<b>Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>66 230,83</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
Система водоотведения	руб.	66 230,83	

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
36.	<b>Конструктивные элементы многоквартирного дома</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>82 311,40</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Входные группы, дверные и оконные заполнения	руб.	29 360,00
	Стены и потолки в местах общего пользования	руб.	40 667,11
	Установка и замена доводчиков	руб.	5 671,79
	Фасад многоквартирного дома	руб.	6 612,50
37.	<b>Придомовая территория</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>199 557,63</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Вывоз снега	руб.	29 148,75
	МАФ (приобретение, установка и ремонт)	руб.	78 835,00
	Новогодняя иллюминация и прочая продукция	руб.	83 333,88
	Установка металлических конструкций на территории	руб.	8 240,00
38.	<b>Прочие работы</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>34 107,52</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Дополнительная дезинсекция	руб.	10 567,52
	Прочие работы и услуги	руб.	23 540,00
<b><u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u></b>			
39.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	167 752,88
40.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	534 857,09
41.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	193 817,82
42.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	605 231,71
<b><u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u></b>			
43.	<b>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	Гкал
	Начислено потребителям	руб.	131 336,36
	Оплачено потребителями	руб.	129 980,11
	Задолженность потребителей	руб.	15 256,96
44.	<b>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	119 208,00
	Оплачено потребителями	руб.	112 508,84
	Задолженность потребителей	руб.	9 926,25
45.	<b>Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	119 208,24
	Оплачено потребителями	руб.	112 476,24
	Задолженность потребителей	руб.	10 292,63

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
46.	<b>Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	111 697,22
	Оплачено потребителями	руб.	106 870,48
	Задолженность потребителей	руб.	9 219,71
47.	<b>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Начислено потребителям	руб.	4 966 148,87
	Оплачено потребителями	руб.	4 941 364,19
	Задолженность потребителей	руб.	475 819,06
<b><u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u></b>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	554
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	54,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 936 324,73