

**Отчет ООО "УК "ПЛАНЕТА" за 2023 год  
о выполнении договора перед собственниками помещений подземной автопарковки  
по адресу: подземная автопарковка ул. Лесников, д. 23**

**общая площадь парко-мест: 1271,8 кв.м.**

<b>№ пп</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Ед изм</b>	<b>Информация</b>
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b><u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту подземной автопарковки</u></b>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	5 738,76
4.	Переходящие остатки денежных средств на текущий ремонт (на начало периода)	руб.	140 108,97
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	199 609,09
6.	Начислено за содержание и ремонт подземной автопарковки, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	892 501,80
7.	- за содержание и управление	руб.	832 216,32
8.	- на текущий ремонт	руб.	60 285,48
9.	- прочее услуги (на установку оборудования для системы видеонаблюдения)		0,00
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13)	руб.	908 887,51
11.	- за содержание и управление	руб.	838 134,14
12.	- на текущий ремонт	руб.	70 753,37
13.	- прочие поступления	руб.	0,00
14.	Всего денежных средств на текущий ремонт с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13)	руб.	210 862,34
15.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	4 617,16
16.	Переходящие остатки денежных средств на текущий ремонт (на конец периода) (n. 14 - n.19)	руб.	101 579,71
17.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	245 674,13
<b><u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту подземной автопарковки в отчетном периоде</u></b>			
18.	<b><i>Работы по содержанию общего имущества подземной автопарковки</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	816 484,61
19.	<b><i>Работы по текущему ремонту общего имущества подземной автопарковки</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	109 282,63
<b><u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 18 настоящего документа</u></b>			
20.	<b><i>Выполнение комплекса работ по уборке здания</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	556 864,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.	<b><i>Услуги по техническому обслуживанию системы автоматических ворот</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	48 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
22.	<b><i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	63 600,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
23.	<b><i>Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 148,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
24.	<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 961,25
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	разово
25.	<b>Расходы по управлению</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	125 910,36
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<b><u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 19 настоящего документа</u></b>			
25.	<b>Электромонтажные работы</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>2 121,63</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Замена аварийного светильника	руб.	893,00
	Замена аварийного модульного контактора на группу аварийного освещения в ВРУ	руб.	1 228,63
26.	<b>Система автоматических ворот</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>33 480,00</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Ремонт секционных ворот (электропривод и ролики)	руб.	33 480,00
27.	<b>Конструктивные элементы подземной автостоянки</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>4 761,00</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Замена разбитого фасадного керамо-гранита	руб.	4 761,00
28.	<b>Система видеонаблюдения</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>68 920,00</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Установка и наладка камер видеонаблюдения	руб.	68 920,00
<b><u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u></b>			
30.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	762,45
31.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	31 306,87
32.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	804,96
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	31 113,88
<b><u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u></b>			
34.	<b>Вид коммунальной услуги: Электричество</b>		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Начислено потребителям	руб.	155 476,80
	Оплачено потребителями	руб.	155 712,30
	Задолженность потребителей	руб.	30 308,92
<b><u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u></b>			
35.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	43
36.	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
37.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	80 735,56