

Отчет ООО "УК "ПЛАНЕТА" за 2023 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Лесников, д. 23

общая площадь дома, кв. м.: 50143,4

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 2717,7

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	306 642,63
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 672 049,67
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 535 322,83
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	15 699 496,05
7.	- за содержание дома	руб.	10 518 503,86
8.	- за текущий ремонт	руб.	2 039 903,81
9.	- за услуги управления	руб.	3 141 088,38
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	16 126 422,99
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	13 500 162,22
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	2 018 060,86
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	591 903,91
15.	- прочие поступления	руб.	16 296,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	6 298 310,44
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	414 913,21
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	5 100 690,84
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 622 580,25
<u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u>			
20.	<i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 354 898,38
21.	<i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 197 619,60
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</u>			
22.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 263 753,90
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	<i>Содержание лифтового оборудования</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 945 135,72
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	920 675,04
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	542 173,56
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	565 643,52
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 507 671,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
28.	Санитарное содержание мест общего пользования (лестничные клетки, тамбуры, коридоры и т.д.)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 504 371,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	42 029,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	685 993,08
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	236 363,78
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 141 088,38
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
33.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	41 401,94
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Освещение мест общего пользования (МОП)	руб.	8 196,05
	Освещение придомовой территории	руб.	14 100,00
Электромонтажные работы	руб.	19 105,89	
34.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	300 914,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Система АППС	руб.	180 934,00
	Система видеонаблюдения	руб.	64 000,00
Система лифтового оборудования	руб.	47 820,00	
Система мусоропровода	руб.	8 160,00	
35.	Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 690,97
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
Система отопления	руб.	8 690,97	

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация	
36.	Конструктивные элементы многоквартирного дома			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	375 243,39	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	в том числе:			
	Входные группы, дверные и оконные заполнения	руб.	78 880,00	
	Стены и потолки в местах общего пользования	руб.	274 839,92	
	Установка и замена доводчиков	руб.	9 277,12	
	Фасад многоквартирного дома	руб.	12 246,35	
37.	Придомовая территория			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	455 870,50	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	в том числе:			
		Вывоз снега	руб.	62 217,50
		МАФ (приобретение, установка и ремонт)	руб.	81 408,00
	Установка металлических конструкций на территории	руб.	312 245,00	
38.	Прочие работы			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 498,80	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	в том числе:			
	Дополнительная дезинсекция	руб.	15 498,80	
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>				
39.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	66 551,71	
40.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	776 342,98	
41.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	102 923,70	
42.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	823 851,86	
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>				
43.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)			
	Единица измерения	-	Гкал	
	Начислено потребителям	руб.	190 805,35	
	Оплачено потребителями	руб.	188 008,84	
	Задолженность потребителей	руб.	22 922,92	
44.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)			
	Единица измерения	-	куб.м.	
	Начислено потребителям	руб.	127 761,25	
	Оплачено потребителями	руб.	120 032,35	
	Задолженность потребителей	руб.	12 408,31	
45.	Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)			
	Единица измерения	-	куб.м.	
	Начислено потребителям	руб.	127 761,49	
	Оплачено потребителями	руб.	119 935,41	
	Задолженность потребителей	руб.	12 780,50	
46.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)			
	Единица измерения	-	куб.м.	
	Начислено потребителям	руб.	126 069,24	
	Оплачено потребителями	руб.	118 867,82	
	Задолженность потребителей	руб.	13 436,34	

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
47.	<i>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Начислено потребителям	руб.	6 395 602,76
	Оплачено потребителями	руб.	6 410 038,69
	Задолженность потребителей	руб.	653 386,88
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</i>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	692
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	66,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	2 348 997,00