

Отчет ООО "УК "ПЛАНЕТА" за 2022 год
о выполнении договора перед собственниками помещений подземной автопарковки
по адресу: подземная автопарковка ул. Лесников, д. 23

общая площадь парко-мест: 1271,8 кв.м.

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту подземной автопарковки</u>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	3 619,60
4.	Переходящие остатки денежных средств на текущий ремонт (на начало периода)	руб.	60 089,13
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	228 660,36
6.	Начислено за содержание и ремонт подземной автопарковки, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	906 434,08
7.	- за содержание и управление	руб.	843 066,26
8.	- на текущий ремонт	руб.	63 367,82
9.	- прочее услуги (на установку оборудования для системы видеонаблюдения)		181 762,75
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13)	руб.	937 604,51
11.	- за содержание и управление	руб.	852 727,97
12.	- на текущий ремонт	руб.	84 876,54
13.	- прочие поступления	руб.	0,00
14.	Всего денежных средств на текущий ремонт с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13)	руб.	144 965,67
15.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	5 738,76
16.	Переходящие остатки денежных средств на текущий ремонт (на конец периода) (n. 14 - n.19)	руб.	140 108,97
17.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	199 609,09
<u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту подземной автопарковки в отчетном периоде</u>			
18.	<i>Работы по содержанию общего имущества подземной автопарковки</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	777 863,78
19.	<i>Работы по текущему ремонту общего имущества подземной автопарковки</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 856,70
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 18 настоящего документа</u>			
20.	<i>Выполнение комплекса работ по уборке здания</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	529 020,99
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.	<i>Услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы автоматических ворот</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	48 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
22.	<i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53 552,82
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
23.	<i>Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 789,75
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
24.	<i>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 656,25
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	разово
25.	<i>Расходы по управлению</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	126 843,97
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 19 настоящего документа</u>			
26.	<i>Освещение мест общего пользования (МОП)</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 856,70
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<i>в том числе:</i>		
	Устройство дополнительного освещения на лестничном марше спуска в парковку	руб.	4 856,70
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
27.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	462,33
28.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	26 967,11
29.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	762,45
30.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	31 306,87
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
31.	<i>Вид коммунальной услуги: Электричество</i>		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Общий объем потребления	нат. показ.	46 528,26
	Начислено потребителям	руб.	153 308,04
	Оплачено потребителями	руб.	149 268,40
	Задолженность потребителей	руб.	30 544,42
<u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u>			
32.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	32
33.	Направлено исковых заявлений	ед.	8,00
34.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	90 489,31