

**Отчет ООО "УК "ПЛАНЕТА" за 2022 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Лесников, д. 31**

общая площадь дома, кв. м.: 14795

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 304,1

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	03.10.2022
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	1 056 769,06
7.	- за содержание дома	руб.	707 988,05
8.	- за текущий ремонт	руб.	137 507,93
9.	- за услуги управления	руб.	211 273,08
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	568 748,85
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	494 742,60
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	74 006,25
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	74 006,25
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	10 806,17
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	74 006,25
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	498 826,38
<u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u>			
20.	<i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	937 177,07
21.	<i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</u>			
22.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	274 179,46
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	<i>Содержание лифтового оборудования</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	97 154,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	45 272,70
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 080,71
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	37 684,30
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	100 224,19
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
28.	Санитарное содержание лестничных клеток		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	100 224,19
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28 110,50
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
30.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 973,94
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
31.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	211 273,08
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
32.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	12 385,72
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 119 351,77
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
34.	Вид коммунальной услуги: Отопление		
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	616,26
	Начислено потребителям	руб.	1 326 398,57
	Оплачено потребителями	руб.	533 943,53
	Задолженность потребителей	руб.	792 455,04
35.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	55,50
	Начислено потребителям	руб.	119 542,68
	Оплачено потребителями	руб.	25 319,34
	Задолженность потребителей	руб.	94 223,34

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
36.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	909,88
	Начислено потребителям	руб.	27 130,81
	Оплачено потребителями	руб.	5 764,37
	Задолженность потребителей	руб.	21 366,44
37.	Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	1 227,83
	Начислено потребителям	руб.	36 641,41
	Оплачено потребителями	руб.	7 756,18
	Задолженность потребителей	руб.	28 885,23
38.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	2 137,71
	Начислено потребителям	руб.	41 411,03
	Оплачено потребителями	руб.	8 848,26
	Задолженность потребителей	руб.	32 562,77
39.	Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Общий объем потребления	нат. показ.	55 412,85
	Начислено потребителям	руб.	185 748,69
	Оплачено потребителями	руб.	95 179,26
	Задолженность потребителей	руб.	90 569,43
40.	Вид коммунальной услуги: Услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)		
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	50,59
	Начислено потребителям	руб.	77 413,45
	Оплачено потребителями	руб.	30 509,65
	Задолженность потребителей	руб.	46 903,80
<u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u>			
41.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
42.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
43.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00