

**Отчет ООО "УК "ПЛАНЕТА" за 2022 год  
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома  
по адресу: ул. Лесников, д. 27**

общая площадь дома, кв. м.: 27302,3

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 1588,3

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b><u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u></b>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	12 413,78
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-162 875,93
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 113 888,81
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	8 547 856,76
7.	- за содержание дома	руб.	5 726 977,20
8.	- за текущий ремонт	руб.	1 110 662,89
9.	- за услуги управления	руб.	1 710 216,67
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	8 912 691,49
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	7 641 263,15
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	1 141 100,01
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	130 328,33
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	1 108 552,41
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	40 301,89
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	590 953,78
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	907 270,52
<b><u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u></b>			
20.	<b><i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 262 130,53
21.	<b><i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	517 598,63
<b><u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</u></b>			
22.	<b><i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 351 270,88
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	<b><i>Содержание лифтового оборудования</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	898 643,48
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<b><i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	501 597,87
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация	
25.	<b>Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	315 899,90	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
26.	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	307 969,92	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
27.	<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	819 069,00	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
28.	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	819 069,00	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику	
29.	<b>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26 541,20	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц	
30.	<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	373 495,56	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно	
31.	<b>Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	138 357,05	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
32.	<b>Расходы по управлению</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 710 216,67	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
<b><u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u></b>				
33.	<b>Внутридомовая инженерная система электроснабжения</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>850,00</b>	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	<b>в том числе:</b>			
	Освещение мест общего пользования (МОП)	руб.	850,00	
34.	<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>77 326,00</b>	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	<b>в том числе:</b>			
		Система АППС	руб.	2 076,00
		Система видеонаблюдения	руб.	71 160,00
	Система мусоропровода	руб.	4 090,00	
35.	<b>Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>53 144,47</b>	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	<b>в том числе:</b>			
	Система холодного и горячего водоснабжения	руб.	53 144,47	

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
36.	<b>Конструктивные элементы многоквартирного дома</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>64 207,24</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Стены и потолки в местах общего пользования	руб.	20 001,00
	Установка и замена доводчиков	руб.	1 384,84
37.	<b>Придомовая территория</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>305 757,00</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	МАФ (приобретение, установка и ремонт)	руб.	4 200,00
	Новогодняя иллюминация и прочая продукция	руб.	9 000,00
	Озеленение придомовой территории	руб.	20 400,00
	Установка металлических конструкций на территории	руб.	235 187,00
	Установка/демонтаж дорожных знаков	руб.	36 970,00
<b><u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u></b>			
38.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	2 455,67
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	392 805,65
40.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	20 270,46
41.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	378 393,87
<b><u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u></b>			
42.	<b>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	41,69
	Начислено потребителям	руб.	81 884,85
	Оплачено потребителями	руб.	88 553,90
	Задолженность потребителей	руб.	11 152,09
43.	<b>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	683,44
	Начислено потребителям	руб.	19 157,80
	Оплачено потребителями	руб.	20 871,05
	Задолженность потребителей	руб.	2 579,26
44.	<b>Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	684,91
	Начислено потребителям	руб.	19 196,16
	Оплачено потребителями	руб.	21 341,75
	Задолженность потребителей	руб.	2 711,81
45.	<b>Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	1 368,35
	Начислено потребителям	руб.	24 905,27
	Оплачено потребителями	руб.	27 378,57
	Задолженность потребителей	руб.	3 423,50

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
46.	<i>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Общий объем потребления	нат. показ.	1 133 467,67
	Начислено потребителям	руб.	3 181 185,61
	Оплачено потребителями	руб.	3 180 038,83
	Задолженность потребителей	руб.	332 705,81
<b><u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u></b>			
47.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	228
48.	Направлено исковых заявлений	ед.	23,00
49.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	680 859,76