

**Отчет ООО "УК "ПЛАНЕТА" за 2022 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Лесников, д. 25**

общая площадь дома, кв. м.: 38568,8

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 1700,5

| № пп | Наименование показателя | Ед изм | Информация |
|---|---|--------|-----------------------|
| 1. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2022 |
| 2. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2022 |
| <i>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</i> | | | |
| 3. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 294 056,53 |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 670 449,38 |
| 5. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 1 361 448,62 |
| 6. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9) | руб. | 12 075 186,64 |
| 7. | - за содержание дома | руб. | 8 090 253,06 |
| 8. | - за текущий ремонт | руб. | 1 568 984,39 |
| 9. | - за услуги управления | руб. | 2 415 949,19 |
| 10. | Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15) | руб. | 12 549 316,03 |
| 11. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление) | руб. | 10 778 464,30 |
| 12. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт) | руб. | 1 609 236,10 |
| 13. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 14. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 161 615,63 |
| 15. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 16. | Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15) | руб. | 2 441 301,11 |
| 17. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 400 607,43 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21) | руб. | 1 938 312,07 |
| 19. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 155 485,76 |
| <i>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i> | | | |
| 20. | <i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i> | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 10 228 404,85 |
| 21. | <i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i> | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 502 989,04 |
| <i>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</i> | | | |
| 22. | <i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i> | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 658 140,35 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 23. | <i>Содержание лифтового оборудования</i> | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 505 450,16 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| 24. | <i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i> | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 708 585,96 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |

| № пп | Наименование показателя | Ед изм | Информация | |
|--|---|--|--|------------|
| 25. | Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС | | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 438 282,36 | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | |
| 26. | Обслуживание мусоропроводов | | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 435 056,04 | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно | |
| 27. | Санитарное содержание придомовой территории | | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 157 064,00 | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | |
| 28. | Санитарное содержание лестничных клеток | | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 157 064,00 | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику | |
| 29. | Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков | | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 38 043,00 | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Один раз в месяц | |
| 30. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 527 621,16 | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Круглосуточно | |
| 31. | Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов | | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 187 148,63 | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно | |
| 32. | Расходы по управлению | | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 2 415 949,19 | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | |
| <u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u> | | | | |
| 33. | Внутридомовая инженерная система электроснабжения | | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 850,00 | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости | |
| | в том числе: | | | |
| | Освещение мест общего пользования (МОП) | руб. | 850,00 | |
| 34. | Внутридомовое инженерное оборудование | | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 108 543,50 | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости | |
| | в том числе: | | | |
| | | Общедомовой узел учёта тепловой энергии и горячей воды | руб. | 26 904,50 |
| | | Система АППС | руб. | 10 839,00 |
| | Система видеонаблюдения | руб. | 70 800,00 | |
| 35. | Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения | | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 304 412,50 | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости | |
| | в том числе: | | | |
| | | Система отопления | руб. | 296 404,82 |
| | Система холодного и горячего водоснабжения | руб. | 8 007,68 | |

| № пп | Наименование показателя | Ед изм | Информация |
|--|---|-------------|-----------------------|
| 36. | Конструктивные элементы многоквартирного дома | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 67 572,04 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| | в том числе: | | |
| | Установка и замена доводчиков | руб. | 1 384,84 |
| 37. | Придомовая территория | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 21 611,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| | в том числе: | | |
| | МАФ (приобретение, установка и ремонт) | руб. | 15 101,00 |
| | Установка металлических конструкций на территории | руб. | 6 510,00 |
| <u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u> | | | |
| 38. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 189 306,76 |
| 39. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 498 614,07 |
| 40. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 167 752,88 |
| 41. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 534 857,09 |
| <u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u> | | | |
| 42. | Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества) | | |
| | Единица измерения | - | Гкал |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | 58,25 |
| | Начислено потребителям | руб. | 114 504,09 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 116 099,13 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 13 900,71 |
| 43. | Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества) | | |
| | Единица измерения | - | куб.м. |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | 954,95 |
| | Начислено потребителям | руб. | 26 784,16 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 27 289,35 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 3 227,09 |
| 44. | Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества) | | |
| | Единица измерения | - | куб.м. |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | 954,95 |
| | Начислено потребителям | руб. | 26 784,16 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 27 316,10 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 3 560,63 |
| 45. | Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества) | | |
| | Единица измерения | - | куб.м. |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | 1 909,90 |
| | Начислено потребителям | руб. | 34 787,09 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 35 442,02 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 4 392,97 |

| № пп | Наименование показателя | Ед изм | Информация |
|---|---|-------------|--------------|
| | <i>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i> | | |
| | Единица измерения | - | кВт.ч. |
| 46. | Общий объем потребления | нат. показ. | 1 765 575,15 |
| | Начислено потребителям | руб. | 4 903 413,17 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 4 884 658,85 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 451 034,38 |
| <u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u> | | | |
| 47. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 234 |
| 48. | Направлено исковых заявлений | ед. | 30,00 |
| 49. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 710 670,98 |