

Отчет ООО "УК "ПЛАНЕТА" за 2021 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Лесников, д. 23

общая площадь дома, кв. м.: 50143,4

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 2717,7

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	28.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	365 619,21
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 849 785,10
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 777 107,08
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 8 + n.9 + n.10)	руб.	15 698 961,60
8.	- за содержание дома	руб.	10 518 145,64
9.	- за текущий ремонт	руб.	2 039 834,39
10.	- за услуги управления	руб.	3 140 981,57
11.	Получено денежных средств, в том числе (n.12 + n.13 + n.14 + n.15. + n.16)	руб.	16 162 153,56
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	13 708 065,46
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	2 014 956,66
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	439 131,44
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 5 + n. 13 + n.14 + n. 15 + n.16)	руб.	4 303 873,20
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	295 604,98
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 17 - n. 22)	руб.	3 169 759,58
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 683 032,33
<u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u>			
21.	<i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 555 272,52
22.	<i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 134 113,62
<i>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 21 настоящего документа</i>			
23.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 391 892,74
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
24.	<i>Содержание лифтового оборудования</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 899 310,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	923 082,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
26.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	542 173,56
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
27.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	565 643,52
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
28.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 652 234,07
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
29.	Санитарное содержание лестничных клеток		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 504 371,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
30.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	44 030,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
31.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	685 993,08
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
32.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	205 559,58
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
33.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 140 981,57
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 22 настоящего документа</u>			
34.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 804,81
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Освещение мест общего пользования (МОП)</i>	руб.	<i>1 700,00</i>
<i>Освещение придомовой территории</i>	руб.	<i>8 104,81</i>	
35.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	141 928,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Система АППС</i>	руб.	<i>12 280,00</i>
<i>Система лифтового оборудования</i>	руб.	<i>107 648,00</i>	
<i>Система мусоропровода</i>	руб.	<i>22 000,00</i>	

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
36.	Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29 738,45
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Система отопления	руб.	10 904,75
	Система холодного и горячего водоснабжения	руб.	18 833,70
37.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	828 819,36
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Входные группы, дверные и оконные заполнения	руб.	62 780,00
	Установка доводчиков	руб.	18 039,36
	Фасад многоквартирного дома	руб.	748 000,00
38.	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	123 823,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Озеленение придомовой территории	руб.	13 200,00
	Установка металлических конструкций на территории	руб.	64 248,00
	Установка/демонтаж дорожных знаков	руб.	46 375,00
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
39.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	28 973,47
40.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 260 768,01
41.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	49 934,49
42.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	823 053,68
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
43.	Вид коммунальной услуги: Отопление		
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	-1 133 984,52
	Оплачено потребителями	руб.	-841 491,89
	Задолженность потребителей	руб.	14 436,63
44.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	84,74
	Начислено потребителям	руб.	153 893,13
	Оплачено потребителями	руб.	307 879,69
	Задолженность потребителей	руб.	24 927,43
45.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	1 388,87
	Начислено потребителям	руб.	37 069,17
	Оплачено потребителями	руб.	74 450,38
	Задолженность потребителей	руб.	6 020,74

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
46.	Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	1 389,13
	Начислено потребителям	руб.	37 075,85
	Оплачено потребителями	руб.	93 684,28
	Задолженность потребителей	руб.	6 779,61
47.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	2 778,97
	Начислено потребителям	руб.	47 811,51
	Оплачено потребителями	руб.	107 841,33
	Задолженность потребителей	руб.	8 255,06
48.	Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Общий объем потребления	нат. показ.	2 313 663,72
	Начислено потребителям	руб.	6 059 833,56
	Оплачено потребителями	руб.	5 913 266,52
	Задолженность потребителей	руб.	711 312,62
49.	Вид коммунальной услуги: Услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)		
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	4 743,74
	Задолженность потребителей	руб.	1 387,10
<u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u>			
50.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	406
51.	Направлено исковых заявлений	ед.	24,00
52.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 631 653,71