

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Лесников, д. 27/1
проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Красноярск

" 31 " 03 2021г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ проведено внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

- **Очная часть собрания: «24» февраля 2021 года в 18-30 часов, в районе 3 подъезда дома №27/1 по ул. Лесников.**
- **Заочная часть собрания (заполнение листов голосования собственниками, не явившимися на очную часть):** с момента окончания очной части собрания.
- Дата, время окончания приема решений собственников помещений: 29 марта 2021г. до 18:00 ч.
- Дата, место подсчета голосов: с 30. 03. 2021 г. по 31.03. 2021 г. г. Красноярск, ул. Лесников 23 пом. 1189
- Общая площадь помещений в многоквартирном доме 18747,4 кв.м., в том числе: жилых помещений – 17487 кв.м.; нежилых помещений – 1260,4 кв.м.
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 11177,2 голосов (59,62% от общего числа голосов в доме).
- Кворум **ИМЕЕТСЯ** / НЕ ИМЕЕТСЯ.
- Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО** / НЕ ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения № 341 Лаврову Е.А.
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 326 Некрасова А.А.
Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбрать способ управления-управление управляющей организацией.
3. Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «УК «ПЛАНЕТА» ИНН 2464145627.
4. Утвердить условия договора управления с ООО «УК «ПЛАНЕТА».
5. Определение даты вступления договора управления многоквартирным жилым домом в силу - с 01 апреля 2021 г.
6. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 26 руб. 09 коп. с 1 кв.м. В указанный размер платы включается: содержание общего имущества - 67% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту – 13% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД- 20% от общего размера платы. Всего 100%.
7. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора теплоснабжения и поставки горячей воды, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Определить 01.04.2021 датой заключения собственниками помещений прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми

коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. Утвердить порядок и условия пользования общим имуществом МКД (размещение рекламных конструкций, вывесок, кондиционеров и т.д., сдача в аренду площадей МКД) согласно Регламенту, действующему в УК «ПЛАНЕТА».
10. Принятие решения, об установлении минимального размера платы за пользование общим имуществом для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:
 - стоимость размещения рекламной конструкции за 1 кв.м. используемой площади общего имущества – 250 рублей;
 - стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа – 700 рублей за единицу оборудования.
 - стоимость размещения кондиционеров 500 руб. с нежилых помещений , другого инженерного оборудования по согласованию с Советом дома.Размер такой платы в дальнейшем, по инициативе Совета дома и управляющей организации, может быть пересмотрен в сторону увеличения, в зависимости от объемов и характера использования общего имущества собственников.
11. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения, хранения информации с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), для жилого / нежилого помещения, в размере 30 (тридцать) рублей 00 копеек ежемесячно с 1 -го помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.
12. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание входной группы (подъездные двери) , электронный замок, магнитный замок, табло, доводчик, коммутационные системы и сети и т.д.) в размере 30 руб. 00 в месяц ежемесячно с 1 квартиры и выставлять их отдельной строкой в платежном документе .
13. Принятие решения об установлении количества членов совета дома - 3 человека, включая председателя.
Выбрать членами совета дома:
собственника помещения №: 287 собственника помещения №: ____
собственника помещения №: 326 собственника помещения №: ____
собственника помещения №: 341
собственника помещения №: ____
собственника помещения №: ____
14. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.
15. Принятие решения об уведомлении собственников помещений о проведении общих собраний будет осуществляться путем размещения уведомления на информационных стендах, досках объявлений, доступных для обозрения собственников в границах придомовой территории. Принятие решения об информировании собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников, будет осуществляться путем размещения соответствующего объявления либо копии протокола общего собрания на информационных стендах, досках объявлений, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.
16. Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ПЛАНЕТА».

РЕШЕНИЯ:

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О необходимости выбора председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено:

Выбрать председателем собрания кв.341, секретарем собрания кв.326.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	99,42 %	0 %	0,58 %	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать председательствующим собрания собственника помещения

№ 341 Лаврову Е.А.

Выбрать секретарем собрания собственника помещения

№ 326 Некрасова А.А.

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О необходимости выбора способа управления.

Предложено:

Выбрать способ управления-управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	99,05 %	0,34 %	0,61 %	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления-управление управляющей организацией.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

Информацию об управляющей организации ООО "УК "ПЛАНЕТА".

Предложено:

Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «УК «ПЛАНЕТА» ИНН 2464145627.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	99,42 %	0,34 %	0,24 %	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «УК «ПЛАНЕТА» ИНН 2464145627.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

Условия договора управления с ООО «УК «ПЛАНЕТА».

Предложено:

Утвердить условия договора управления с ООО «УК «ПЛАНЕТА».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	59,05 %	0,2 %	0,37 %	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить условия договора управления с ООО «УК «ПЛАНЕТА».

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О сроках вступления договора управления в силу.

Предложено:

Определить дату вступления договора управления многоквартирным жилым домом в силу - с 01 апреля 2021 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	99,29 %	0,34 %	0,37 %	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить дату вступления договора управления многоквартирным жилым домом в силу - с 01 апреля 2021 г.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.

Предложено:

Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 26 руб. 09 коп. с 1 кв.м. В указанный размер платы включается: содержание общего имущества - 67% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту – 13% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению - 20% (4руб. 69коп. с 1 кв.м.) от общего размера платы. Всего 100%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	98,21 %	0,9 %	0,89 %	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 26 руб. 09 коп. с 1 кв.м. В указанный размер платы включается: содержание общего имущества - 67% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту – 13% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для

проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению - 20% от общего размера платы. Всего 100%.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О заключении договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	50,19 %	49,81 %	0 %	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора теплоснабжения и поставки горячей воды, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О дате заключения договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено:

Определить 01.04.2021 датой заключения собственниками помещений прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	50,87 %	49,13 %	0 %	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить 01.04.2021 датой заключения собственниками помещений прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О порядке и условиях пользования общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено:

Утвердить порядок и условия пользования общим имуществом многоквартирного дома согласно Регламенту, действующему в УК «ПЛАНЕТА».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	99,64 %	0,36 %	0 %	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок и условия пользования общим имуществом многоквартирного дома согласно Регламенту, действующему в УК «ПЛАНЕТА».

ПО ВОПРОСУ № 10 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**Слушали:**

О минимальных размерах платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено:

Принять решение об установлении минимального размера платы за пользование общим имуществом для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	99,64 %	0,36 %	0 %	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принятие решения, об установлении минимального размера платы за пользование общим имуществом для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

-стоимость размещения рекламной конструкции за 1 кв.м. используемой площади общего имущества – 250 рублей;

-стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа – 700 рублей за единицу оборудования.

- стоимость размещения кондиционеров 500 руб. с нежилых помещений, другого инженерного оборудования по согласованию с Советом дома.

Размер такой платы в дальнейшем, по инициативе Совета дома и управляющей организации, может быть пересмотрен в сторону увеличения, в зависимости от объемов и характера использования общего имущества собственников.

ПО ВОПРОСУ № 11 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**Слушали:**

О стоимости работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения

Предложено:

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения в размере 30 (тридцать) рублей 00 копеек ежемесячно и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	98,58 %	0,95 %	0,47 %	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения, хранения информации с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), для жилого / нежилого помещения, в размере 30 (тридцать) рублей 00 копеек ежемесячно с 1 -го помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

ПО ВОПРОСУ № 12 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О стоимости содержания системы ограничения доступа в многоквартирный дом - «система домофон».

Предложено:

Утвердить стоимость по содержанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» в размере 30 руб. 00 в месяц ежемесячно с 1 квартиры и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	100 %	0 %	0 %	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость по содержанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» в размере 30 руб. 00 в месяц ежемесячно с 1 квартиры и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

ПО ВОПРОСУ № 13 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О необходимости выбора членов совета дома.

Предложено:

Установить количество членов совета дома - 3 человека, включая председателя. Выбрать членами совета дома собственников квартир № 287,326,341.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	98,54 %	0 %	1,46 %	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить количество членов совета дома - 3 человека, включая председателя. Выбрать членами совета дома собственников квартир №287, 326,341.

ПО ВОПРОСУ № 14 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О преимуществах наделения полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте.

Предложено:

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	98,97 %	0,34 %	0,69 %	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.

ПО ВОПРОСУ № 15 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О способах информирования собственников об общих собраниях собственников и итогах их проведения.

Предложено:

Уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний путем размещения уведомления на информационных стендах, досках объявлений, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

Информировать собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников, путем размещения соответствующего объявления либо копии протокола общего собрания на информационных стендах, досках объявлений доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	98,85 %	1,15 %	0 %	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решение об уведомлении собственников помещений о проведении общих собраний путем размещения уведомления на информационных стендах, досках объявлений, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

Принять решение об информировании собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников, путем размещения соответствующего объявления либо копии протокола общего собрания на информационных стендах, досках объявлений доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

ПО ВОПРОСУ № 16 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О месте хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений.

Предложено:

Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений голосовали:


Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	100 %	0 %	0 %	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ПЛАНЕТА» и у председателя Совета дома.

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на 7 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания на 2 листах.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 2 листах.
4. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 4 листах.
5. Решения собственников помещений на 176 листах.

Председатель Собрания кв. 341

 Лаврова С.А.

Секретарь Собрания кв. 326

 Музрасов А.А.

Подсчет голосов осуществлен в присутствии собственников :

кв. _____	_____
кв. _____	_____
кв. _____	_____
кв. _____	_____