

**Протокол №1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Красноярск, ул. Лесников, д. 27**  
**проведенного в форме очно - заочного голосования**

г. Красноярск

" 25 " 03 2021г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ проведено внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

- **Очная часть собрания: «27» января 2021 года в 18-30 часов, в районе 4 подъезда дома №27 по ул. Лесников.**
- **Заочная часть собрания (заполнение листов голосования собственниками, не явившимися на очную часть):** с момента окончания очной части собрания.
- Дата, время окончания приема решений собственников помещений: 24 марта 2021г. до 18:00 ч.
- Дата, место подсчета голосов: с 25. 03. 2021 г. по 26.03. 2021 г. г. Красноярск, ул. Лесников 23 пом. 1189
- Общая площадь помещений в многоквартирном доме 27302,3 кв.м., в том числе: жилых помещений – 25714 кв.м.; нежилых помещений – 1588,3 кв.м.
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 19139,54 голосов (70,1% от общего числа голосов в доме).
- Кворум **ИМЕЕТСЯ** / НЕ ИМЕЕТСЯ.
- Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО** / НЕ ПРАВОМОЧНО.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения № 52 Аничкину Н.А.  
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № Большакову О.С.  
Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.
3. Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «УК «ПЛАНЕТА» ИНН 2464145627.
4. Утвердить условия договора управления с ООО «УК «ПЛАНЕТА».
5. Определение даты вступления договора управления многоквартирным жилым домом в силу - с 26 марта 2021 г.
6. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 26 руб. 09 коп. с 1 кв.м. В указанный размер платы включается: содержание общего имущества - 67% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту – 13% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД- 20% от общего размера платы. Всего 100%.
7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора теплоснабжения и поставки горячей воды, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Определить 01.04.2021 датой заключения собственниками помещений прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. Утвердить порядок и условия пользования общим имуществом МКД (размещение рекламных конструкций, вывесок, кондиционеров и т.д., сдача в аренду площадей МКД) согласно Регламенту, действующему в УК «ПЛАНЕТА».
10. Принятие решения, об установлении минимального размера платы за пользование общим имуществом для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:  
- стоимость размещения рекламной конструкции за 1 кв.м. используемой площади общего имущества – 250 рублей;  
- стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа – 700 рублей за единицу оборудования.  
- стоимость размещения кондиционеров 500 руб. с нежилых помещений, другого инженерного оборудования по согласованию с Советом дома.  
Размер такой платы в дальнейшем, по инициативе Совета дома и управляющей организации, может быть пересмотрен в сторону увеличения, в зависимости от объемов и характера использования общего имущества собственников.
11. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения, хранения информации с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), для жилого / нежилого помещения, в размере 30 (тридцать) рублей 00 копеек ежемесячно с 1 -го помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.
12. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание входной группы (подъездные двери), электронный замок, магнитный замок, табло, доводчик, коммутационные системы и сети и т.д.) в размере 30 руб. 00 в месяц ежемесячно с 1 квартиры и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.
13. Принятие решения об установлении количества членов совета дома -7 человек, включая председателя.  
Выбрать членами совета дома:  
собственника помещения №:52 Аничкину Н.А.  
собственника помещения №:453 Рукосуеву Д.Н.  
собственника помещения №: 66 Большакову О.С.  
собственника помещения №:68 Власкина В.П.  
собственника помещения №:147 Римского С.С.  
собственника помещения №:161 Парадович Н.С.  
собственника помещения №: 210 Садопову Ж.Ю.
14. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.
15. Принятие решения об уведомлении собственников помещений о проведении общих собраний будет осуществляться путем размещения уведомления на информационных стендах, досках объявлений, доступных для обозрения собственников в границах придомовой территории. Принятие решения об информировании собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников, будет осуществляться путем размещения соответствующего объявления либо копии протокола общего собрания на информационных стендах, досках объявлений, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.
16. Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ПЛАНЕТА».

## РЕШЕНИЯ:

### ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

#### Слушали:

О необходимости выбора председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

#### Предложено:

Выбрать председателем собрания кв. 52, секретарем собрания кв.66.

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	90,17 %	0,85 %	8,98 %	-

#### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Выбрать председательствующим собрания собственника помещения № 52 Аничкину Н.А.

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 66 Большакову О.С.

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

### ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

#### Слушали:

О необходимости выбора способа управления.

#### Предложено:

Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	93,23 %	1,06 %	5,71 %	-

#### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

### ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

#### Слушали:

Информацию об управляющей организации ООО "УК "ПЛАНЕТА".

#### Предложено:

Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «УК «ПЛАНЕТА» ИНН 2464145627.

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	91,75 %	1,63 %	6,62 %	-

#### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «УК «ПЛАНЕТА» ИНН 2464145627.

### ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

#### Слушали:

Условия договора управления с ООО «УК «ПЛАНЕТА».

**Предложено:**

Утвердить условия договора управления с ООО «УК «ПЛАНЕТА».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	63,3 %	0,79 %	6,01 %	-

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить условия договора управления с ООО «УК «ПЛАНЕТА».

**ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Слушали:**

О сроках вступления договора управления в силу.

**Предложено:**

Определить дату вступления договора управления многоквартирным жилым домом в силу - с 26 марта 2021 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	93,78 %	1,11 %	5,11 %	-

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить дату вступления договора управления многоквартирным жилым домом в силу - с 26 марта 2021 г.

**ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Слушали:**

О стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.

**Предложено:**

Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 26 руб. 09 коп. с 1 кв.м. В указанный размер платы включается: содержание общего имущества - 67% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту – 13% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению - 20% (4 руб.. 69 коп.. с 1 кв.м.) от общего размера платы. Всего 100%.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	85,63 %	2,22 %	12,15 %	-

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 26 руб. 09 коп. с 1 кв.м. В указанный размер платы включается: содержание общего имущества - 67% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту – 13% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению - 20% от общего размера платы. Всего 100%.

**ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Слушали:**

О заключении договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Предложено:**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	84,92 %	7,63 %	7,45 %	-

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора теплоснабжения и поставки горячей воды, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Слушали:**

О дате заключения договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Предложено:**

Определить 01.04.2021 датой заключения собственниками помещений прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	87,38 %	7,26 %	5,36 %	-

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить 01.04.2021 датой заключения собственниками помещений прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Слушали:**

О порядке и условиях пользования общим имуществом многоквартирного дома.

**Предложено:**

Утвердить порядок и условия пользования общим имуществом многоквартирного дома согласно Регламенту, действующему в УК «ПЛАНЕТА».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	91,75 %	1,95 %	6,3 %	-

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить порядок и условия пользования общим имуществом многоквартирного дома согласно Регламенту, действующему в УК «ПЛАНЕТА».

## ПО ВОПРОСУ № 10 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### Слушали:

О минимальных размерах платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

### Предложено:

Принять решение об установлении минимального размера платы за пользование общим имуществом для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	89,7 %	2,25 %	8,05 %	-

### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Принятие решения, об установлении минимального размера платы за пользование общим имуществом для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

-стоимость размещения рекламной конструкции за 1 кв.м. используемой площади общего имущества – 250 рублей;

-стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа – 700 рублей за единицу оборудования.

- стоимость размещения кондиционеров 500 руб. с нежилых помещений , другого инженерного оборудования по согласованию с Советом дома.

Размер такой платы в дальнейшем, по инициативе Совета дома и управляющей организации, может быть пересмотрен в сторону увеличения, в зависимости от объемов и характера использования общего имущества собственников.

## ПО ВОПРОСУ № 11 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### Слушали:

О стоимости работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения

### Предложено:

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения в размере 30 (тридцать) рублей 00 копеек ежемесячно и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	92,76 %	1,67 %	5,57 %	-

### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения, хранения информации с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), для жилого / нежилого помещения, в размере 30 (тридцать) рублей 00 копеек ежемесячно с 1 -го помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

## ПО ВОПРОСУ № 12 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### Слушали:

О стоимости содержания системы ограничения доступа в многоквартирный дом - «система домофон».

### Предложено:

Утвердить стоимость по содержанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» в размере 30 руб. 00 в месяц ежемесячно с 1 квартиры и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):****По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	93,86 %	2,52 %	3,62 %	-

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить стоимость по содержанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» в размере 30 руб. 00 в месяц ежемесячно с 1 квартиры и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

**ПО ВОПРОСУ № 13 ПОВЕСТКИ ДНЯ:****Слушали:**

О необходимости выбора членов совета дома.

**Предложено:**

Установить количество членов совета дома - 7 человек, включая председателя. Выбрать членами совета дома собственников квартир №52; 66; 68; 147; 161; 210; 453.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):****По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	90,68 %	1,28 %	8,04 %	-

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Установить количество членов совета дома - 7 человек, включая председателя. Выбрать членами совета дома собственников квартир № 52; 66; 68; 147; 161; 210; 453.

**ПО ВОПРОСУ № 14 ПОВЕСТКИ ДНЯ:****Слушали:**

О преимуществах наделения полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте.

**Предложено:**

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):****По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	92,03 %	2,16 %	5,81 %	-

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.

**ПО ВОПРОСУ № 15 ПОВЕСТКИ ДНЯ:****Слушали:**

О способах информирования собственников об общих собраниях собственников и итогах их проведения.

**Предложено:**

Уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний путем размещения уведомления на информационных стендах, досках объявлений, доступных для обозрения

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	95,27 %	1,3 %	3,43 %	-

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Принять решение об уведомлении собственников помещений о проведении общих собраний путем размещения уведомления на информационных стендах, досках объявлений, доступных для обозрения собственников местях в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

Принять решение об информировании собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников, путем размещения соответствующего объявления либо копии протокола общего собрания на информационных стендах, досках объявлений доступных для обозрения собственников местях в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

**ПО ВОПРОСУ № 16 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Слушали:**

О месте хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений.

**Предложено:**

Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ПЛАНЕТА».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	95,01 %	0,69 %	4,3 %	-

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ПЛАНЕТА» и у председателя Совета дома.

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на 17 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания на 2 листах.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 6 листах.
4. Доверенности (их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 32 листах.
5. Решения собственников помещений на 1366 листах.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, получивших уведомление о проведении общего собрания на 30 листах.

Председатель Собрания кв. 52

Секретарь Собрания кв. 66

Собор | Ангелина Л.А.

Бонька | Бонька О.Р.