

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Лесников, д. 23
проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Красноярск

24 мая 2019

В соответствии с Жилищным кодексом РФ проведено внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

- **Очная часть собрания:** д. 23 по ул. Лесников, 02 апреля 2019 года в 18 часов 30 минут.
- **Заочная часть собрания (заполнение листов голосования собственниками, не явившимися на очную часть):** с момента окончания очной части собрания.
- Дата, время окончания приема решений собственников помещений: до 18-00 21 мая 2019г.
- Дата, место подсчета голосов: с 22 мая 2019г. по 24 мая 2019г., г. Красноярск, ул. Лесников, д. 23 пом. 1189.
- Общая площадь помещений в многоквартирном доме 50145,7 кв.м., в том числе: жилых помещений – 47425,7 кв.м.; нежилых помещений – 2720 кв.м.
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 35931,55 голосов (71,65% от общего числа голосов в доме).
- Кворум **ИМЕЕТСЯ** / НЕ ИМЕЕТСЯ.
- Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО** / НЕ ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения № 334
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 490
Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.
3. Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «УК «ПЛАНЕТА».
4. Утвердить условия договора управления с ООО «УК «ПЛАНЕТА». Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.
5. Определение даты вступления договора управления многоквартирным жилым домом в силу - с 24.05.2019 г.
6. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 26 руб. 09 коп. с 1 кв.м.
7. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора теплоснабжения и поставки горячей воды, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Определить 01.06.2019 датой заключения собственниками помещений прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Утвердить порядок и условия пользования общим имуществом МКД (размещение рекламных конструкций, вывесок, кондиционеров и т.д., согласно Регламенту, действующему в УК «ПЛАНЕТА».
10. Принятие решения, об установлении минимального размера платы за пользование общим

имуществом для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

-стоимость размещения рекламной конструкции - 250 рублей за 1 кв.м. используемой площади общего имущества, если конструкция менее 1 кв.м. стоимость берется за полный квадратный метр.

-стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа – 700 рублей за единицу оборудования.

- стоимость размещения кондиционеров 500 руб. за единицу оборудования для нежилых помещений.

- другого инженерного оборудования по согласованию с Советом дома.

Размер такой платы в дальнейшем, по инициативе Совета дома и управляющей организации, может быть пересмотрен в сторону увеличения, в зависимости от объемов и характера использования общего имущества собственников.

11. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения, хранения информации с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), для жилого / нежилого помещения, в размере 40 (сорок) рублей 00 копеек ежемесячно с 1 -го помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.
12. Утвердить стоимость по содержанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание входной группы (подъездные двери) , электронный замок, магнитный замок, табло, доводчик, коммутационные системы и сети и т.д.) в размере 30 руб. 00 в месяц ежемесячно с 1 квартиры и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.
13. Принятие решения об установлении количества членов совета дома -15 человек, включая председателя.
Выбрать членами совета дома:
Собственников квартир №№ 526, 551, 427, 606, 786, 473, 1097, 535, 697, 490, 527, 758, 542,334,1053
Определить срок осуществления полномочий Советом многоквартирного дома и
14. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.
15. Принять решение о согласовании подготовки паспорта фасада многоквартирного дома №23 по ул. Лесников за счет денежных средств направляемых на текущий ремонт в соответствии с Постановлением администрации города Красноярска №399 от 19.06.2018.
16. Принятие решения об уведомлении собственников помещений о проведении общих собраний будет осуществляться путем размещения уведомления на информационных стендах, досках объявлений, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.
Принятие решения об информировании собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников, будет осуществляться путем размещения соответствующего объявления либо копии протокола общего собрания на информационных стендах, досках объявлений доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.
17. Определение места хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений – оригинал Служба строительного надзора и жилищного контроля.

РЕШЕНИЯ:

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали: О необходимости выбора председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать председателем собрания кв. 334, секретарем собрания кв. 490.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	94,44 %	0,48 %	5,08 %	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать председательствующим собрания собственника помещения № 334

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 490

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали: о преимуществах способа управления - управляющей компанией.

Предложено: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	96,76 %	1,19 %	2,05 %	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали: Информацию об управляющей организации ООО "УК «ПЛАНЕТА»".

Предложено: Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «УК «ПЛАНЕТА».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	94,86 %	1,87 %	3,27 %	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «УК «ПЛАНЕТА».

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали: Условия договора управления с ООО «УК «ПЛАНЕТА». Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.

Предложено: Утвердить условия договора управления с ООО «УК «ПЛАНЕТА». Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	92,48 %	3,88 %	3,64 %	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить условия договора управления с ООО «УК «ПЛАНЕТА». Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.

ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали: О сроках вступления договора управления в силу.

Предложено: Определить дату вступления договора управления многоквартирным жилым домом в силу - с 24.05.2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	93,99 %	3,28 %	2,73 %	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить дату вступления договора управления многоквартирным жилым домом в силу - с 24.05.2019

ПО ВОПРОСУ №6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали: О стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества

Предложено: Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 26 руб. 09 коп. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	91,58 %	4,22 %	4,2 %	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 26 руб. 09 коп. с 1 кв.м.

ПО ВОПРОСУ №7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали: О заключении договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми

Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	90,85 %	5,18 %	3,97 %	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора теплоснабжения и поставки горячей воды, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПО ВОПРОСУ №8 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали: О дате заключения договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Определить 01.06.2019 датой заключения собственниками помещений прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	90,62 %	5,51 %	3,87 %	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить 01.06.2019 датой заключения собственниками помещений прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПО ВОПРОСУ №9 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали: О порядке и условиях пользования общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить порядок и условия пользования общим имуществом многоквартирного дома согласно Регламенту, действующему в УК «ПЛАНЕТА».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	92,14 %	2,88 %	4,98 %	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок и условия пользования общим имуществом МКД (размещение рекламных конструкций, вывесок, кондиционеров и т.д.), согласно Регламенту, действующему в УК «ПЛАНЕТА».

ПО ВОПРОСУ №10 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали: О минимальных размерах платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено: Принять решение об установлении минимального размера платы за пользование общим имуществом для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	94,83 %	0,86 %	4,31 %	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решение об установлении минимального размера платы за пользование общим имуществом для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

-стоимость размещения рекламной конструкции - 250 рублей за 1 кв.м. используемой площади общего имущества, если конструкция менее 1 кв.м. стоимость берется за полный квадратный метр.

-стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа – 700 рублей за единицу оборудования.

- стоимость размещения кондиционеров 500 руб. за единицу оборудования для нежилых помещений.

- другого инженерного оборудования по согласованию с Советом дома.

Размер такой платы в дальнейшем, по инициативе Совета дома и управляющей организации, может быть пересмотрен в сторону увеличения, в зависимости от объемов и характера использования общего имущества собственников.

ПО ВОПРОСУ №11 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали: О стоимости работ и услуг по техническому обслуживанию систем

видеонаблюдения

Предложено: Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения в размере 40 (сорок) рублей 00 копеек ежемесячно и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	93,42 %	3,25 %	3,33 %	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения, хранения информации с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), для жилого / нежилого помещения, в размере 40 (сорок) рублей 00 копеек ежемесячно с 1 -го помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

ПО ВОПРОСУ №12 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали: О стоимости содержания системы ограничения доступа в многоквартирный дом - «система домофон».

Предложено: Утвердить стоимость по содержанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» в размере 30 руб. 00 в месяц ежемесячно с 1 квартиры и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	93,46 %	3,25 %	3,29 %	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость по содержанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание входной группы (подъездные двери, электронный замок, магнитный замок, табло, доводчик, коммутационные системы и сети и т.д.) в размере 30 руб. 00 в месяц ежемесячно с 1 квартиры и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

ПО ВОПРОСУ №13 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали: О необходимости выбора членов совета дома.

Предложено: Установить количество членов совета дома - 15 человек, включая председателя. Выбрать членами совета дома собственников квартир №№ 526, 551, 427, 606, 786, 473, 1097, 535, 697, 490, 527, 758, 542, 334,1053

Определить срок осуществления полномочий Советом многоквартирного дома и председателем Совета многоквартирного дома в 2 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	93,91 %	0,28 %	5,81 %	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решение об установлении количества членов совета дома -15 человек, включая председателя.

Выбрать членами совета дома:

Собственников квартир №№ 526, 551, 427, 606, 786, 473, 1097, 535, 697, 490, 527, 758,

Определить срок осуществления полномочий Советом многоквартирного дома и

ПО ВОПРОСУ №14 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали: О преимуществах наделения полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте.

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	97,34 %	0,7 %	1,96 %	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.

ПО ВОПРОСУ №15 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали: о подготовки паспорта фасада многоквартирного дома №23 по ул. Лесников в соответствии с Постановлением администрации города Красноярск №399 от 19.06.2018.

Предложено: согласовать подготовку паспорта фасада многоквартирного дома №23 по ул. Лесников за счет денежных средств направляемых на текущий ремонт в соответствии с Постановлением администрации города Красноярск №399 от 19.06.2018.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	93,39 %	2,54 %	4,07 %	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решение о согласовании подготовки паспорта фасада многоквартирного дома №23 по ул. Лесников за счет денежных средств направляемых на текущий ремонт в соответствии с Постановлением администрации города Красноярск №399 от 19.06.2018.

ПО ВОПРОСУ №16 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали: о способах информирования собственников об общих собраниях собственников и итогах их проведения.

Предложено: Уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний путем размещения уведомления на информационных стендах, досках объявлений, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

Информировать собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников, путем размещения соответствующего объявления либо копии протокола общего собрания на информационных стендах, досках объявлений доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	97,69 %	0,87 %	1,44 %	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решение об уведомлении собственников помещений о проведении общих собраний путем размещения уведомления на информационных стендах, досках объявлений, доступных для обозрения собственников местях в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

Принять решение об информировании собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников, путем размещения соответствующего объявления либо копии протокола общего собрания на информационных стендах, досках объявлений доступных для обозрения собственников местях в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

ПО ВОПРОСУ №17 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали: О месте хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений

Предложено: Определить место хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений – оригинал в Службе строительного надзора и жилищного

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 17 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	97,32 %	0,66 %	2,02 %	-

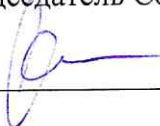
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

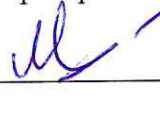
Определить место хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений – оригинал Служба строительного надзора и жилищного контроля.

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на 33 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания на 2 листах.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 3 листах.
4. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 35 листах.
5. Решения собственников помещений на _____ листах.

Председатель Собрания кв. 334

Секретарь Собрания кв. 490

 /О.А. Никулина/ 24.05.19

 /В.С. Михайлов/ 24.05.19

Подсчет голосов осуществлен в присутствии собственников :

КВ. _____
КВ. _____
КВ. _____
КВ. _____