

**Протокол №1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Красноярск, ул. Свердловская, 6 "Д"**  
**проведенного в форме очно - заочного голосования**

г. Красноярск

"10" апреля 2020г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ проведено внеочередное собрание собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования по инициативе Солопко И.В. (кв.104).

- **Очная часть собрания:** д. 6 "Д" по ул. Свердловская, 11 марта 2020 года в 19 часов 00 минут.
- **Заочная часть собрания** (*заполнение листов голосования собственниками, не явившимися на очную часть*): с момента окончания очной части собрания.
- Дата, время окончания приема решений собственников помещений: до 21-00 8 апреля 2020г.
- Дата, место подсчета голосов: 9 апреля 2020г., г. Красноярск, ул. Лесников, д. 23 пом. 1189.
- Общая площадь помещений в многоквартирном доме 7722,3 кв.м., в том числе: жилых помещений – 7722,3 кв.м.; нежилых помещений – 0 кв.м.
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 4606,6 голосов (59,65% от общего числа голосов в доме).
- Кворум **ИМЕЕТСЯ** / НЕ ИМЕЕТСЯ.
- Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО** / НЕ ПРАВОМОЧНО.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения № 104 Солопко Ирину Владимировну  
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 134 Засыпкина Вячеслава Петровича  
Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Признать работу ООО УК «ЖСК» ИНН 2461201672 ненадлежащей вследствие невыполнения условий договора управления.
3. Расторгнуть договор управления с ООО УК «ЖСК» ИНН 2461201672 из-за невыполнения ею обязательств по договору управления.
4. Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «УК «ПЛАНЕТА» ИНН 2464145627.
5. Утвердить условия договора управления с ООО «УК «ПЛАНЕТА».
6. Уполномочить Солопко Ирину Владимировну (собственника кв. 104) подписать от имени собственников договор управления, а также, в дальнейшем, необходимых дополнительных соглашений к договору управления с управляющей организацией ООО «УК «ПЛАНЕТА», утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления (голосование «за» по данному вопросу повестки дня) является акцептом договора со стороны собственника.
7. Определение даты вступления договора управления многоквартирным жилым домом в силу - с 10 апреля 2020 г.
8. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 26 руб. 09 коп. с 1 кв.м. В указанный размер платы включается: содержание общего имущества - 65% (16руб. 96коп. с 1 кв.м.) от общего размера платы; фонд текущего ремонта – 17% (4руб. 44коп. с 1 кв.м.) от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению - 18% (4руб. 69коп. с 1 кв.м.) от общего размера платы. Всего 100%.
9. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем

- ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.
10. Принять решение о сохранении ранее сложившихся договорных отношений оплаты за коммунальные услуги собственниками жилых помещений с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
  11. Утвердить, что в состав платы за содержание жилого помещения включается размер расходов на оплату коммунальных ресурсов при содержании общего имущества. Размер расходов рассчитывается исходя из объема потребления коммунальных услуг (ресурсов), определяемых по фактическим показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами власти субъекта РФ.
  12. Принять решение о наделении полномочиями ООО «УК «ПЛАНЕТА» (ИНН 2464145627) истребовать накопления по дому (денежные средства, внесенные собственниками по строкам: текущий ремонт, а также доходы от передачи общего имущества в пользование, и не израсходованные по их целевому назначению) от ООО УК «ЖСК» (ИНН 2461201672), в том числе в судебном порядке, в целях дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.
  13. Утвердить порядок и условия пользования общим имуществом МКД (размещение рекламных конструкций, вывесок, кондиционеров и т.д., согласно Регламенту, действующему в ООО «УК «ПЛАНЕТА».
  14. Принятие решения, об установлении минимального размера платы за пользование общим имуществом для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:
    - стоимость размещения рекламной конструкции - 350 рублей за 1 кв.м. используемой площади общего имущества, если конструкция менее 1 кв.м. стоимость берется за полный квадратный метр;
    - стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа – 1200 рублей за единицу оборудования;
    - стоимость за прокладку (протяжку) оптоволоконного кабеля воздушным путем с выходом через кровлю (чердачное помещение) на соседние объекты (павильоны, киоски, дома) утвердить в размере 3000 рублей в месяц за каждый кабель (провод);
    - стоимость размещения кондиционеров 500 руб. за единицу оборудования для нежилых помещений;
    - другого инженерного оборудования по согласованию с Советом дома.Размер такой платы в дальнейшем может быть пересмотрен по инициативе Совета дома в сторону увеличения, в зависимости от объемов и характера использования общего имущества собственников.
  15. Поручить ООО «УК «ПЛАНЕТА» заключать договоры пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями согласовывать условия договоров пользования общим имуществом многоквартирного дома (при необходимости).
  16. Утвердить стоимость по содержанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание входной группы (подъездные двери), электронный замок, магнитный замок, табло, доводчик, коммутационные системы и сети и т.д.) в размере 30 руб. 00 в месяц ежемесячно с 1 квартиры и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.
  17. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения территории общего пользования (придомовая территория), систем видеонаблюдения мест общего пользования (подъезды, лифты, выход на технический этаж и т.д.), обеспечению хранения информации и онлайн трансляции в личных кабинетах собственников на сайте ООО «УК «ПЛАНЕТА» для жилого / нежилого помещения, в размере 30 (тридцать) рублей 00 копеек ежемесячно с 1 -го помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

- 18 Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ПЛАНЕТА» и у председателя Совета дома.

#### РЕШЕНИЯ:

##### ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

**Слушали:** О необходимости выбора председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Предложено:** Выбрать председателем собрания кв. 104, секретарем собрания кв. 134.

##### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

**По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	86,76 %	1,27 %	11,97 %	-

##### ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

**Выбрать** председательствующим собрания собственника помещения

№ 104 Солопко Ирину Владимировну

Выбрать секретарем собрания собственника помещения

№ 134 Засыпкина Вячеслава Петровича

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

##### ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

**Слушали:** О признании работы ООО УК «ЖСК» ИНН 2461201672 ненадлежащей вследствие невыполнения условий договора управления.

**Предложено:** Признать работу ООО УК «ЖСК» ИНН 2461201672 ненадлежащей вследствие невыполнения условий договора управления.

##### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

**По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	90,33 %	3,19 %	6,48 %	-

##### ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

**Признать** работу ООО УК «ЖСК» ИНН 2461201672 ненадлежащей вследствие невыполнения условий договора управления.

##### ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

**Слушали:** О расторжении договора управления с ООО УК «ЖСК» ИНН 2461201672 из-за невыполнения ею обязательств по договору управления.

**Предложено:** Расторгнуть договор управления с ООО УК «ЖСК» ИНН 2461201672 из-за невыполнения ею обязательств по договору управления.

##### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

**По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	91,52 %	3,19 %	5,29 %	-

##### ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

**Расторгнуть договор управления с ООО УК «ЖСК» ИНН 2461201672 из-за невыполнения ею обязательств по договору управления.**

#### ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

**Слушали:** Информацию об управляющей организации ООО "УК "ПЛАНЕТА".

**Предложено:** Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «УК «ПЛАНЕТА» ИНН 2464145627.

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

**По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	54,44 %	3,37 %	1,84 %	-

#### ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

**Выбрать** управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «УК «ПЛАНЕТА» ИНН 2464145627.

#### ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

**Слушали:** Условия договора управления с ООО «УК «ПЛАНЕТА».

**Предложено:** Утвердить условия договора управления с ООО «УК «ПЛАНЕТА».

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

**По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	53,88 %	3,37 %	2,4 %	-

#### ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

**Утвердить** условия договора управления с ООО «УК «ПЛАНЕТА».

#### ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

**Слушали:** О том, чтобы уполномочить Солопко Ирину Владимировну (собственника кв. 104) подписать от имени собственников договор управления, а также, в дальнейшем, необходимых дополнительных соглашений к договору управления с управляющей организацией ООО «УК «ПЛАНЕТА», утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления (голосование «за» по данному вопросу повестки дня) является акцептом договора со стороны собственника.

**Предложено:** Уполномочить Солопко Ирину Владимировну (собственника кв. 104) подписать от имени собственников договор управления, а также, в дальнейшем, необходимых дополнительных соглашений к договору управления с управляющей организацией ООО «УК «ПЛАНЕТА», утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления (голосование «за» по данному вопросу повестки дня) является акцептом договора со стороны собственника.

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

**По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	51,57 %	4,4 %	3,68 %	-

#### ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

**Уполномочить** Солопко Ирину Владимировну (собственника кв. 104) подписать от имени собственников договор управления, а также, в дальнейшем, необходимых дополнительных соглашений к договору управления с управляющей организацией ООО «УК «ПЛАНЕТА», утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления (голосование «за» по данному вопросу повестки дня) является акцептом договора со стороны собственника.

#### ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

**Слушали:** О сроках вступления договора управления в силу.

**Предложено:** Определить дату вступления договора управления многоквартирным жилым домом в силу - с 10 апреля 2020 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	91,26 %	4,35 %	4,39 %	-

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Определить** дату вступления договора управления многоквартирным жилым домом в силу - с 10 апреля 2020 г.

**ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Слушали:** О стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.

**Предложено:** Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 26 руб. 09 коп. с 1 кв.м. В указанный размер платы включается: содержание общего имущества - 65% (16руб. 96коп. с 1 кв.м.) от общего размера платы; фонд текущего ремонта – 17% (4руб. 44коп. с 1 кв.м.) от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению - 18% (4руб. 69коп. с 1 кв.м.) от общего размера платы. Всего 100%.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	85,19 %	2,83 %	11,98 %	-

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Утвердить** стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 26 руб. 09 коп. с 1 кв.м. В указанный размер платы включается: содержание общего имущества - 65% (16руб. 96коп. с 1 кв.м.) от общего размера платы; фонд текущего ремонта – 17% (4руб. 44коп. с 1 кв.м.) от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению - 18% (4руб. 69коп. с 1 кв.м.) от общего размера платы. Всего 100%.

**ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Слушали:** О преимуществах наделения полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте.

**Предложено:** Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	53,08 %	2,13 %	4,44 %	-

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Наделить** Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.

## ПО ВОПРОСУ № 10 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

**Слушали:** О сохранении ранее сложившихся договорных отношений оплаты за коммунальные услуги собственниками жилых помещений с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Предложено:** Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения оплаты за коммунальные услуги собственниками жилых помещений с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

**По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	96,05 %	1,11 %	2,84 %	-

### ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решение о сохранении ранее сложившихся договорных отношений оплаты за коммунальные услуги собственниками жилых помещений с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

## ПО ВОПРОСУ № 11 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

**Слушали:** О включении в состав платы за содержание жилого помещения размер расходов на оплату коммунальных ресурсов при содержании общего имущества и о принципе расчёта таких расходов.

**Предложено:** Включать в состав платы за содержание жилого помещения размер расходов на оплату коммунальных ресурсов при содержании общего имущества. Размер расходов рассчитывать исходя из объема потребления коммунальных услуг (ресурсов), определяемых по фактическим показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами власти субъекта РФ.

### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

**По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	89,4 %	3,48 %	7,12 %	-

### ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить, что в состав платы за содержание жилого помещения включается размер расходов на оплату коммунальных ресурсов при содержании общего имущества. Размер расходов рассчитывается исходя из объема потребления коммунальных услуг (ресурсов), определяемых по фактическим показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами власти субъекта РФ.

## ПО ВОПРОСУ № 12 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

**Слушали:** О наделении полномочиями ООО «УК «ПЛАНЕТА» (ИНН 2464145627) истребовать накопления по дому от ООО УК «ЖСК» (ИНН 2461201672), в том числе в судебном порядке, в целях дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

**Предложено:** Принять решение о наделении полномочиями ООО «УК «ПЛАНЕТА» (ИНН 2464145627) истребовать накопления по дому (денежные средства, внесенные собственниками по строкам: текущий ремонт, а также доходы от передачи общего имущества в пользование, и не израсходованные по их целевому назначению) от ООО УК «ЖСК» (ИНН 2461201672), в том числе в судебном порядке, в целях дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):****По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	88,08 %	4,97 %	6,95 %	-

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Наделить** полномочиями ООО «УК «ПЛАНЕТА» (ИНН 2464145627) истребовать накопления по дому (денежные средства, внесенные собственниками по строкам: текущий ремонт, а также доходы от передачи общего имущества в пользование, и не израсходованные по их целевому назначению) от ООО УК «ЖСК» (ИНН 2461201672), в том числе в судебном порядке, в целях дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

**ПО ВОПРОСУ № 13 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Слушали:** О порядке и условиях пользования общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:** Утвердить порядок и условия пользования общим имуществом многоквартирного дома согласно Регламенту, действующему в ООО «УК «ПЛАНЕТА».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):****По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	86,24 %	5,45 %	8,31 %	-

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Утвердить** порядок и условия пользования общим имуществом МКД (размещение рекламных конструкций, вывесок, кондиционеров и т.д., согласно Регламенту, действующему в ООО «УК «ПЛАНЕТА»

**ПО ВОПРОСУ № 14 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Слушали:** О минимальных размерах платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

**Предложено:** Принять решение об установлении минимального размера платы за пользование общим имуществом для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):****По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	82,37 %	4,63 %	13 %	-

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Принять решение об установлении** минимального размера платы за пользование общим имуществом для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

- стоимость размещения рекламной конструкции - 350 рублей за 1 кв.м. используемой площади общего имущества, если конструкция менее 1 кв.м. стоимость берется за полный квадратный метр;

- стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа – 1200 рублей за единицу оборудования;

- стоимость за прокладку (протяжку) оптоволоконного кабеля воздушным путем с выходом через кровлю (чердачное помещение) на соседние объекты (павильоны, киоски, дома) утвердить в размере 3000 рублей в месяц за каждый кабель (провод);

- стоимость размещения кондиционеров 500 руб. за единицу оборудования для нежилых помещений;

- другого инженерного оборудования по согласованию с Советом дома.

Размер такой платы в дальнейшем может быть пересмотрен по инициативе Совета дома в

сторону увеличения, в зависимости от объемов и характера использования общего имущества собственников.

#### **ПО ВОПРОСУ № 15 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Слушали:** О заключении договоров на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Поручить ООО «УК «ПЛАНЕТА» заключать договоры пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями согласовывать условия договоров пользования общим имуществом многоквартирного дома (при необходимости).

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	86,78 %	5,3 %	7,92 %	-

#### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Поручить** ООО «УК «ПЛАНЕТА» заключать договоры пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. **Наделить** Совет многоквартирного дома полномочиями согласовывать условия договоров пользования общим имуществом многоквартирного дома (при необходимости).

#### **ПО ВОПРОСУ № 16 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Слушали:** О стоимости содержания системы ограничения доступа в многоквартирный дом - «система домофон».

**Предложено:** Утвердить стоимость по содержанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» в размере 30 руб. 00 в месяц ежемесячно с 1 квартиры и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	85,56 %	10,46 %	3,98 %	-

#### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Утвердить стоимость** по содержанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание входной группы (подъездные двери), электронный замок, магнитный замок, табло, доводчик, коммутационные системы и сети и т.д.) в размере 30 руб. 00 в месяц ежемесячно с 1 квартиры и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

#### **ПО ВОПРОСУ № 17 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Слушали:** О стоимости работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения

**Предложено:** Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения в размере 30 (тридцать) рублей 00 копеек ежемесячно с 1-го помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 17 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	80,54 %	13,41 %	6,05 %	-

#### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Утвердить стоимость** работ и услуг по техническому обслуживанию систем



видеонаблюдения территории общего пользования (придомовая территория), систем видеонаблюдения мест общего пользования (подъезды, лифты, выход на технический этажи т.д.), обеспечению хранения информации и онлайн трансляции в личных кабинетах собственников на сайте ООО «УК «ПЛАНЕТА» для жилого / нежилого помещения, в размере 30 (тридцать) рублей 00 копеек ежемесячно с 1 -го помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

### ПО ВОПРОСУ № 18 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

**Слушали:** О месте хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений

**Предложено:** Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ПЛАНЕТА» и у председателя Совета дома.

### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

**По вопросу № 18 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		90,59 %	3,71 %	5,7 %

### ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

**Определить местом хранения** оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ПЛАНЕТА» и у председателя Совета дома.

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе (ах).
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания на 2 листах.
4. Решения собственников помещений на 113 листах.

Председатель Собрания кв. 104

Секретарь Собрания кв. 134

\_\_\_\_\_ | Соловко И.В. |

\_\_\_\_\_ | Заставкина В.И. |

Подсчет голосов осуществлен в присутствии собственников :

КВ. \_\_\_\_\_  
КВ. \_\_\_\_\_  
КВ. \_\_\_\_\_  
КВ. \_\_\_\_\_